

Č.	Datum	Popis	Vypracoval	Schválil
REVIZE				

Souřadnicový systém S-JTSK, Výškový systém Bpv

Objednatel:	<div><div><b>Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje</b> Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5</div><div>The logo of the Regional Road and Maintenance Authority of the Central Bohemian Region (KSÚS) features a stylized blue 'K' with a white road line through it, followed by the text 'sús' in blue, and a red banner below with the text 'KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC Středočeského kraje' in white.</div></div>
-------------	---

Navrhl/vypracoval: Ing. Tereza Nová	Zodpovědný projektant: Ing. Jan Svoboda	<div>The logo of 4roads s.r.o. is a stylized black and white graphic of a road or bridge structure.<div><b>4roads s.r.o.</b> Slunná 541/27 162 00 Praha 6 Střešovice</div></div>
Technická kontrola: Ing. Pavel Paška	Hlavní inženýr projektu: Ing. Jan Svoboda	

Kraj: Středočeský	Čís.sm.obj.: SMLD-1131/00066001/2024	
Katastrální území: Záluží u Čelákovic, Nehvizdy	Čís.akce: 24060	
Stavba: <b>III/2455 Obchvat Záluží, přeložka silnice - Technická studie proveditelnosti</b>	Datum: 06/2025	
	Formát: x A4	
	Měřítko: -	
Část: Doklady	Stupeň: TES	Číslo kopie:
Příloha: Vyjádření DOSS	Číslo přílohy: D.2	



### **Seznam obeslaných DOSS**

- 1 Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - Východ, DI
- 2 Město Čelákovice - odbor správy majetku a investic
- 3 Město Čelákovice - odbor životního prostředí
- 4 Městys Nehvizdy
- 5 Krajský úřad Středočeského kraje - Odbor územního plánování a krajský stavební úřad
- 6 Krajský úřad Středočeského kraje - Odbor životního prostředí a zemědělství
- 7 Krajský úřad Středočeského kraje - Odbor dopravy
- 8 Integrovaná doprava Středočeského kraje
- 9 ROPID
- 10 Cetin, a.s.
- 11 ČEZ Distribuce, a.s.
- 12 ČEPS a.s.
- 13 Gasnet, s.r.o.
- 14 NET4GAS s.r.o
- 15 Správa železnic s.o.







Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Územní odbor Praha venkov - VÝCHOD

Dopravní inspektorát



Č. j. KRPS-128650-2/ČJ-2025-011506

Praha 21. května 2025

Počet stran: 1

4roads s.r.o.  
Slunná 541/27  
Střešovice  
162 00 Praha 6

**III/2455 Obchvat Záluží, přeložka silnice - Technická studie proveditelnosti - vyjádření.**

Dopravní inspektorát Praha venkov - Východ, Policie České republiky obdržel Vaši žádost o vyjádření k akci: III/2455 Obchvat Záluží, přeložka silnice - Technická studie proveditelnosti. Dopravní inspektorát nemá připomínky k akci III/2455 Obchvat Záluží, přeložka silnice - Technická studie proveditelnosti za dodržení níže uvedených podmínek:


- doporučujeme zvážit stávající průjezdnost ul. Hašková, která má být na nový obchvat napojena pouze jako sjezd pro zemědělskou techniku - ve chvíli, kdy komunikace bude průjezdná, nezabrání průjezdu z obce na obchvat (a obráceně), kde zvýšený provoz může na obchvatu způsobit kolizní situace,
- dále doporučujeme zjistit budoucí vedení tras cyklistů - cyklostezek apod, aby bylo zřejmé, zda do budoucna nebudou muset cyklisté překonávat obchvatovou komunikaci -případně by se tato komunikace již na toto překonání připravila,
- v příloze B.1 - Přehledná situace požadujeme doplnit dopravní značení IZ 4a Obec a IZ 4b Konec obce, aby byl zřejmý intravilán a extravilán,
- v dalším stupni řízení požadujeme předložit řádnou projektovou dokumentaci včetně příčných profilů, vlečných křivek, rozhledových poměrů, dopravního značení aj., které musí být v souladu s platnými normami a předpisy a zkoordinována s okolními akcemi.

Vyřizuje:

por. Mgr. Lucie Hanousková

tlf. 974 867 735

702 195 683

  
npor. Bc. Josef Vrtiška  
vedoucí oddělení

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
STŘEDOČESKÉHO KRAJE  
DOPRAVNÍ INSPEKTORÁT PRAHA VENKOV-VÝCHOD  
190 17 PRAHA 9 - VINOŘ, MLADOBOLSLAVSKÁ 38

Mladoboleslavská 38  
190 17 Praha 9, Vínor

www.policie.cz

Tel.: 974 867 730-732  
E-mail: krps.podatelna@pcr.cz  
ID DS: 2dtai5u



**Město Čelákovice**  
náměstí 5. května 1, 250 88 Čelákovice  
t: +420 326 929 111, e: mu@celakovice.cz, ID DS: fn6bxia, www.celakovice.cz

254.3.12 S/5

Váš dopis zn. / Ze dne: 7. 5. 2025

Naše č.: MUC/05910/2025

Sp. zn.: MUC/04891/2025/02

Počet listů: 1

Počet příloh / listů příloh: 1/1

Vyřizuje: Renáta Štěpánková

Telefon/Fax: 326 929 153 / 326 991 237

Email: renata.stepankova@celakovice.cz

Čelákovice: 4. 6. 2025

**4roads s. r. o.**

**Ing. Jan Svoboda**

**Slunná 541/27**

**162 00 Praha 6 - Střešovice**

### **Souhlas k akci „III/2455 Obchvat Záluží, přeložka silnice – Technická studie proveditelnosti“**

Vážený pane inženýre,

s Vaší žádostí pod č. j. MUC/04891/2025 ze dne 7. 5. 2025 ohledně vyjádření k akci „III/2455 Obchvat Záluží, přeložka silnice – Technická studie proveditelnosti“, město Čelákovice **souhlasí** za předpokladu provedení dle předloženého návrhu a při splnění následujících podmínek odborů Městského úřadu Čelákovice a Technických služeb:

1. při provádění prací bude dodržen standard AOPK ČR „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ a budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Čelákovice, odboru životního prostředí ze dne 28. 5. 2025, č. j. MUC/05026/2025,
2. materiál v souvislosti s prováděním stavebních prací nebude skladován na pozemcích ve vlastnictví města Čelákovice, bez souhlasu města (záboru veřejného prostranství),
3. v případě záboru veřejného prostranství (umístění kontejneru, lešení, atd.) požádat Městský úřad Čelákovice, odbor správy majetku a investic do 5 dnů před započítím prací o povolení užívání veřejného prostranství – žádost zveřejněna na webových stránkách města Čelákovice, a to v sekci Městský úřad – formuláře,
4. stavební práce nesmí znečišťovat okolní pozemky, pokud dojde ke znečištění, budou pozemky uklizeny bezodkladně od vzniku znečištění,
5. každá změna plánovaného záměru stavby bude opětovně předložena k odsouhlasení městu Čelákovice.

**Platnost tohoto souhlasu je 1 rok.**

**Tento souhlas nenahrazuje příslušné povolení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, vydaného příslušným stavebním úřadem.**

**Zároveň tento souhlas nenahrazuje souhlas provozovatele sítí.**

Ing. Josef Pátek  
starosta města



**Přílohy**

Situační výkres

**Na vědomí**

Městský úřad Čelákovice – Odbor stavebního úřadu



Městský úřad Čelákovice, odbor životního prostředí  
náměstí 5. května 1/11, 250 88 Čelákovice  
t: +420 326 929 111, e: mu@celakovice.cz, www.celakovice.cz

Váš dopis zn. O-25-0225 / Ze dne: 7. 5. 2025  
Naše čj.: MUC/05026/2025  
Sp. zn.: MUC/04892/2025/02 OŽP/RaL  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Lenka Rašínová  
Telefon/Fax: 326 929 127 / 326 991 237  
Email: lenka.rasinova@celakovice.cz

Čelákovice: 28. 5. 2025

**4roads s.r.o.**  
**Slunná 541/27**  
**162 00 Praha 6 - Střešovice**  
ID DS: ik9n547

### **„III/2455 Obchvat Záluží, přeložka silnice – technická studie proveditelnosti“ – vyjádření**

Odbor životního prostředí městského úřadu Čelákovice obdržel vaši žádost o vyjádření k výše uvedené akci s dokumentací ve stupni technické studie.

Investorem je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov.

Akce řeší přeložku silnice III/2455 u místní části Záluží, aby byla odvedena tranzitní doprava mimo zastavěné území obce. Stavba navazuje na obchvat Cihelny a související obchvat Čelákovice.

Trasa je vedena nezastavěným územím přes zemědělsky využívané pozemky podél jihovýchodního okraje Záluží v koridoru DS 3 v ÚP Nehvizdy a v koridoru WD2.2c a WD2.2a v ÚP Čelákovice, které jsou určeny pro vedení silnice.

Navržená trasa nezasahuje žádná chráněná území ani EVL. Dojde k záboru ZPF.

V km 0,640 je navržen nový propustek, který převádí Zálužský potok skrze přeložku silnice.

Odvodnění vozovky komunikace má být řešeno příčnými a podélnými sklony, tak aby byla srážková voda odvedena do podélných příkopů, zaústěných do nejbližších vhodných navazujících odvodňovacích prvků nebo vodoteče.

Zemní těleso komunikace má být ohumusováno a zatravněno a mají být provedeny vegetační úpravy svahů silničního tělesa (zatím blíže nespecifikované).

Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme k realizaci záměru námitek za předpokladu, že budou dodrženy následující podmínky:

1. Stávající dřeviny, které mají být zachovány, budou během stavebních prací, při dopravě materiálu atd. ochráněny podle Standardu AOPK ČR „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ (SPPK A01 002:2017).
2. Odvodnění komunikace požadujeme řešit v co největší míře tak, aby se srážková voda zasakovala v dané lokalitě a nebyla odváděna vodotečí z území pryč (viz § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění).
3. Prosté zatravnění svahů požadujeme ve všech místech, kde to dovolí bezpečnost užívání komunikace, doplnit o vhodné domácí druhy dalších rostlin – stromy, souvislé keřové porosty, půdopokryvné rostliny. V místech zatravnění požadujeme použít speciální travinobylinnou směs, odolnou vůči vysokým teplotám a suchu (např. Agrostis Sparring nitro).

Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření dalších správních orgánů (např. odboru životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav).

S pozdravem

Ing. Lenka Rašínová  
vedoucí odboru životního prostředí  
MěÚ Čelákovice



**Městys Nehvizdy**  
**Pražská 255, 250 81 Nehvizdy**

Telefon: 326 992 523, 724 191 245

E-mail: [mestys@nehvizdy.cz](mailto:mestys@nehvizdy.cz)

Bankovní spojení: KB, a. s.

č. účtu: 5226201/0100

IČO: 00240524

Datum: 19.5.2025

Vyřizuje: Lenka Troblová, DiS.

Naše číslo jednací: 00651/2025/NEH

**4roads s. r. o.**

Slunná 541/27

162 00 Praha 6 - Střešovice

**Věc: vyjádření městyse Nehvizdy k žádosti na akci "III/2455 Obchvat Záluží, přeložka silnice - Technická studie proveditelnosti"**

Městys Nehvizdy souhlasí s předloženou projektovou dokumentací na akci: III/2455 Obchvat Záluží, přeložka silnice - ve stupni technické studie, která nám byla zaslána do datové schránky dne 7.5.2025.

S pozdravem,

Daniel Štěch

Předseda Komise stavební



**MĚSTYS NEHVIZDY**  
Pražská 255, 250 81 Nehvizdy  
Tel.: 326 992 523, 724 191 245  
IČO: 00240524

V Praze dne: 19. 6. 2025  
Spisová značka: SZ 068683/2025/KUSK ÚPS/LŽ  
Č. j.: 087318/2025/KUSK  
Vyřizuje: Ing. Žáček / 257 280 719 / 702 297 461

4roads s.r.o.  
Jugoslávských partyzánů č.p. 1426/7  
160 00 Praha 6-Dejvice  
IDDS: ik9n547

## Žádost o vyjádření k akci „III/2455 Obchvat Záluží, přeložka silnice – Technická studie proveditelnosti“

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 7. 5. 2025 Vaše podání, v kterém žádáte o vyjádření k projektové dokumentaci, ve věci stavby nazvané „III/2455 Obchvat Záluží, přeložka silnice“, přičemž projektová dokumentace se nachází ve stupni technické studie.

Krajský úřad předně uvádí, že krajský stavební úřad, není příslušným stavebním úřadem pro stavby silnic III. třídy. Tím je ve smyslu § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obecní stavební úřad obce s rozšířenou působností. Dále krajský úřad uvádí, že stavební úřady konají v mezích stavebního zákona a s ním souvisejících právních předpisů. K projektové dokumentaci ve stupni technické studie se však stavební úřady nevyjadřují. Stavební úřad posoudí záměr až v rámci žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru. Požadované stanovisko tak nelze poskytnout.

Krajský úřad pro úplnost uvádí, že ve smyslu ustanovení § 174 stavebního zákona, lze požádat o předběžnou informaci stavebního úřadu o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace; o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace; o tom, podle jakých hledisek bude posuzovat žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru a za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět; a o dotčených orgánech ve vztahu k záměru. Žádost se podává u příslušného stavební úřadu.

Tímto považujeme Vaše podání ve shora citované věci za vyřízené.

Ing. Luboš Žáček  
odborný referent



V Praze dne: 16. 06. 2025  
Číslo jednací: 068685/2025/KUSK  
Spisová značka: SZ\_068685/2025/KUSK  
Vyřizuje: Ing. Venuše Čermáková/ 1.549  
Značka: OŽP/ Čer

4roads s.r.o.  
Slunná 541/27  
162 00 Praha 6 - Střešovice  
DS: ik9n547

**Předběžná konzultace ve smyslu § 9 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, k záměru „III/2455 Obchvat Záluží, přeložka silnice – Technická studie proveditelnosti“**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako orgán státní správy věcně příslušný dle § 14 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, (dále zákon o JES), a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 07. 05. 2025 Vaši žádost o předběžnou konzultaci k záměru „III/2455 Obchvat Záluží, přeložka silnice – Technická studie proveditelnosti“ v k. ú. Nehvizdy a Záluží u Čelákovic.

Od 1. 1. 2024 nabývá účinnosti zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, jehož výstupem je jednotné závazné stanovisko (JES) integrující státní správu v oblasti životního prostředí do jednoho úkonu (JES). Týká se všech záměrů povolovaných podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon), a dalších záměrů, které podléhají posouzení vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Krajský úřad poskytuje v souladu s § 9 zákona o JES předběžnou konzultaci k výše uvedenému záměru z hlediska požadavků jednotlivých složkových zákonů.

**Žadatel:** Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 00066001, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, zastoupený na základě plné moci zmocněncem: 4roads s.r.o., IČO: 06327354, se sídlem Slunná 541/27, Střešovice, 162 00 Praha 6

**Charakter záměru:** Předmětem studie je technické řešení přeložky silnice III/2455 u obce Záluží u Čelákovic v okrese Praha-východ ve Středočeském kraji. Důvodem pro návrh přeložky je odvedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území obce, kterým dojde ke zklidnění a odlehčení dopravy v centru Záluží a okolí, k vyšší bezpečnosti a zlepšení životního prostředí. V současné době začíná silnice III/2455 v křižovatce se silnicí II/611 a pokračuje Zálužím, Cihelnou a ulicí Masarykova až k napojení na silnici II/245 vedoucí okolo Čelákovic. V zájmovém území se nachází řada navazujících investic SŽ, KSÚS a Města Čelákovic.

Zájmové území je vymezeno koridorem v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje (koridor 245), v územním plánu města Čelákovic (05/2024 – koridor WD2.2a a WD2.2c) a v územním plánu městysu Nehvizdy (11/2022 – koridor DS 3 a DS 4), a napojením na navazující investici obchvatu Cihelny, kterou řeší Správa železnic spolu se Středočeským krajem. Trasa obchvatu Záluží je vedena nezastavěným územím přes zemědělsky využívané pozemky podél jihovýchodního okraje obce Záluží v koridoru DS 3

v ÚP Nehvizdy a v koridoru WD2.2c a WD2.2a v ÚP Čelákovice určeném územními plány dotčených obcí pro vedení silnice.

Trasa přeložky začíná v km 0,158, kde se napojuje na navazující obchvat Cihelny, který je řešen samostatným projektem. Trasa je dále vedena podél jihovýchodního okraje obce Záluží v koridoru dle územního plánu. Na konci úseku se obchvat napojuje na stávající vedení silnice III/2455, která dále pokračuje k novostavbě okružní křižovatky na silnici II/611. Celková délka přeložky činí 1,416 km.

**Umístění:** okres Praha – východ, město Čelákovice, část obce Záluží, k. ú. Záluží u Čelákovice (pozemky p. č. 73/1, 73/6, 89, 243/1, 243/20, 120/6, 120/7, 120/3, 120/1, 120/11, 93, 92, 263), obec Nehvizdy, k. ú. Nehvizdy (pozemky p. č. 78/1, 527/2, 98/1, 532, 96, 531, 92/43, 92/2, 92/58, 93/1, 95, 94/1)

Na základě kompetencí svěřených zdejšímu úřadu podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a pohřebnictví sdělujeme následující:

- **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů** (dále zákon 114/1992 Sb.) (Ing. Tereza Vachková, l. 944)

Při realizaci záměru dojde k **zásahu do významného krajinného prvku – vodního toku**, vydávané jednotné environmentální stanovisko bude zahrnovat **souhlas dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.** Na základě výše uvedeného očekávaného konfliktu záměru se zájmy chráněnými zákonem č. 114/1992 Sb. **doporučujeme** použití rámového propustku před trubním propustkem. Rámové propustky mají oproti trubním při stejné výšce větší šíři dna, kde se na větší ploše usazuje splavený materiál, po kterém se živočichové pohybují. Vertikální stěny rámového propustku živočichy také lépe navádějí. Dále je vždy je nutné zajistit bezbariérový vstup i výstup do propustku, a to z obou stran. Nepříjemné jsou jakékoliv výškové stupně, usazovací jímky s kolmými stěnami na vtoku nebo vývěřiště na výtoku (mohou být pro drobné živočichy pastí). Obecně je doporučované omezovat zpevněné povrchy jako beton, asfalt, dlažba a preferovat povrchy nezpevněné – přirozený půdní povrch, mlat atd. Více informací o opatřeních k zajištění průchodnosti dopravní infrastruktury pro faunu naleznete v metodice AOPK ČR: Doprava a ochrana fauny v České republice (Praha 2020). Podrobné informace o typu propustku budou sloužit jako podklad pro vydání souhlasu k zásahu do významného krajinného prvku.

Krajský úřad příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., konstatuje, že v souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb. **lze vyloučit významný vliv záměru „III/2455 Obchvat Záluží, přeložka silnice – Technická studie proveditelnosti“**, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, stanovených příslušnými vládními nařízeními. Nejbližší takové území – EVL CZ0214007 Káraný – Hrbáčkovy tůně s předmětem ochrany sedmi typů evropských stanovišť: 3150 – přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu *Magnopotamion* nebo *Hydrocharition*, 6440 – nivní louky říčních údolí svazu *Cnidion dubii*, 6510 – extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodium-Centaureion nemoralis*), 7230 – zásaditá slatiniště, 9170 – dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum*, 91E0 – smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*), 91F0 – smíšené lužní lesy s dubem letním (*Quercus robur*), jilmem vazem (*Ulmus laevis*), j. habrolistým (*U. minor*), jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*) nebo j. úzkolistým (*F. angustifolia*) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (*Ulmion minoris*) a se dvěma předměty ochrany, kterými jsou evropsky významné druhy živočichů: čolek velký (*Triturus cristatus*) a roháč obecný



(*Lucanus cervus*) – je vzdáleno vzdušnou čarou v nejbližších bodech cca 2,6 km severním směrem. S ohledem na charakter a lokalizaci záměrů se nepředpokládá možnost významného ovlivnění území soustavy Natura 2000, která jsou v kompetenci Krajského úřadu.

- **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. Lukáš Hrobský, l. 778)

Jedná se o záměr, který je v souladu s podpůrným opatřením pod kódem PZKO\_2020\_P\_9 *Odklon tranzitní a části vnitroměstské dopravy mimo obydlené části obcí* v rámci aktualizovaného Programu zlepšování kvality ovzduší Zóna Střední Čechy – CZ02. Z hlediska kvality ovzduší nedochází v lokalitě budoucí přeložky silnice v současné době k překračování žádného z imisních limitů.

Stavební činnost, která bude spojená s tímto projektem, může být výrazným zdrojem prašnosti, především zdrojem tuhých znečišťujících látek (PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>). Stavebník je proto při realizaci stavebních prací povinen dodržovat opatření uvedená v příloze č. 10 zákona o ochraně ovzduší, která povedou k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Pro fázi provozu je vhodným opatřením k omezení prašnosti výsadba liniové zeleně podél nové přeložky.

- **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. Venuše Čermáková, l. 549)

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o ochraně ZPF“), se jedná o nezemědělské využití zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Krajský úřad žadateli sděluje, že podle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF tento záměr **nelze povolit bez souhlasu příslušného orgánu ochrany ZPF k odnětí dotčené zemědělské půdy ze ZPF**. Tento souhlas, bude-li udělen, bude součástí jednotného environmentálního stanoviska, a proto **je třeba k žádosti o vydání JES připojit náležitosti** žádosti o souhlas k odnětí půdy ze ZPF, jež jsou taxativně vyčteny v ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF (viz dále odůvodnění tohoto bodu).

Dle § 9 odst. 6 zákona o ZPF musí žádost o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (tedy žádost o JES) kromě náležitostí podle správního řádu obsahovat účel zamýšleného odnětí včetně vymezení cílového záměru, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější. Pokud je předmětem odnětí pouze etapa celkového záměru, žadatel uvede jeho konečný předpokládaný rozsah, zejména celkové požadavky na zemědělskou půdu.

Umístění záměru nesmí být v rozporu se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu popsány v ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF.

Předmětným záměrem budou dotčeny pozemky evidované v katastru nemovitostí se způsobem ochrany nemovitosti „zemědělský půdní fond“ o celkové výměře větší než 1 ha, a proto je podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. a) bodu 3 ZJES k udělení souhlasu s odnětím v rámci JES příslušný krajský úřad. Dotčené pozemky jsou podle přílohy k vyhlášce č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, zařazeny dle zastoupených bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále také BPEJ) do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

Je třeba prokázat, proč umístění daného záměru představuje nezbytný případ, v němž může dojít k odnětí zemědělské půdy ze ZPF a zdůvodnit, proč předmětný nezemědělský záměr nemůže být umístěn mimo zemědělskou půdu (např. na plochy brownfieldů či nezemědělskou půdu). Ustanovení § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF stanovuje, že pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, stavební proluky a plochy získané odstraněním na nich umístěných staveb a zařízení.

K žádosti je nezbytné připojit další náležitosti, a to dle ustanovení § 9 odst. 6 písm. a) až l) zákona o ochraně ZPF:

*a) Údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká s vyznačením vlastnických, popřípadě uživatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a s vyznačením krajinných prvků, a dále výměry parcel nebo jejich částí a zákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence.*

Je třeba uvést název katastrálního území, celkovou výměru odnímané plochy, výměry parcel (jejich částí), seznam BPEJ, třídy ochrany, druhy pozemku a zákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy.

*b) Souhlas vlastníka zemědělské půdy k navrhovanému odnětí, nejedná-li se o žadatele, nebo nejde-li o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění zákonem, nebo nejde-li o záměr, pro který lze tuto zemědělskou půdu vyvlastnit.*

Doložení souhlasu všech vlastníků zemědělské půdy navrhované k odnětí, neboť se nejedná o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění zákonem, ani o záměr, pro který lze tuto zemědělskou půdu vyvlastnit.

*c) Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet a informace, zda byla ve výpočtu odvodů použita ekologická váha vlivu, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví.*

Na základě ustanovení § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod. V případě dočasného odnětí půdy ze ZPF se odvody platí každoročně až do doby ukončení rekultivace podle schváleného plánu.

*d) Plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním, zřízením vodní plochy či přírodě blízkou obnovou těžbou narušeného území.*

Bližší podrobnosti týkající se způsobu provádění rekultivace půdy, obsah plánu rekultivace a podkladů pro změnu rekultivace jsou upraveny v ustanovení § 15 až 17 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

*e) Předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití.*

Tato bilance bude stanovena na základě výsledků pedologického průzkumu, jakožto nedílné součásti žádosti o odnětí půdy ze ZPF, ve vztahu k navrhovanému technickému řešení instalace fotovoltaického zařízení. Vychází se z ustanovení § 8 zákona o ochraně ZPF, který stanovuje povinnost skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a zajistit jejich hospodárné využití, pokud v odůvodněných případech orgán ochrany zemědělského půdního fondu neudělí výjimku z této povinnosti. V případě výjimky je nutné určit konkrétní pozemky nebo jejich částí a výměry, pro které nebude navrhována skrývka kulturních vrstev půdy, včetně podrobného zdůvodnění tohoto návrhu u jednotlivých pozemků. Deponie skrývané zeminy představuje nezemědělské využití, a jako taková by měla být umístěna na nezemědělských pozemcích, popř. na zemědělské půdě dočasně odňaté ze ZPF.

*f) Vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7, odst. 1 a 2*

*g) Výsledky pedologického průzkumu splňujícího náležitosti stanovené prováděcím právním předpisem.*

Tento průzkum se provádí na základě standardních pedologických metod (nejčastěji kopaná sonda). Součástí je zakres umístění pedologických sond na snímku katastrální mapy. Na základě tohoto průzkumu bude určena mocnost skryvky kulturních vrstev půdy, provozní monitoring stavu půdy, stanovení fyzikálních, chemických a biologických vlastností půdy aj.

*h) Údaje o odvodnění a závlahách.*

Sdělení, zda se v řešeném území nachází zařízení k závlaze (odběrné objekty, nádrže, otevřené kanály i krytá potrubí apod.) či zařízení k odvodnění (otevřené kanály, záchytné příkopy, suché nádrže apod.).

*i) Údaje o protierozních opatřeních.*

Sdělení, zda se v řešeném území nachází stavby k ochraně pozemku před erozní činností (zejména protierozní příkopy, průlehy, terasy, přehrážky apod.).

*j) Zákses hranic BPEJ s vyznačením tříd ochrany.*

*k) Informace, v jakém následném řízení podle jiného právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem, a v případě záměrů podle § 9 odstavce 4 (stavba rodinného domu nebo stavba rodinné rekreace) část dokumentace potřebné pro povolení záměru podle jiného právního předpisu, ze které je patrný zákses stavebního pozemku a požadované konečné umístění stavby.*

*l) Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.*

Předložení konkrétního návrhu opatření na zadržení vody v krajině. Tento návrh může být založen například na biotechnických opatřeních (např. průleh, příkop či zasakovací pás a další) nebo technických opatřeních (např. malé vodní nádrže, nádrže na zachyt dešťové vody apod.), viz Věstník Ministerstva životního prostředí, ročník XXXII – září 2022 – částka 6.

Upozorňujeme, že podle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany v územně plánovací dokumentaci určit k jinému než zemědělskému účelu nebo odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. To neplatí, pokud se při změně územně plánovací dokumentace nemění způsob využití plochy v územně plánovací dokumentaci již vymezené.

Podle § 4 odst. 5 zákona o ochraně ZPF se ustanovení odstavce 3 neuplatní v případě transformačních a zastavitelných ploch vymezovaných v územně plánovací dokumentaci určených pro umístění strategické investiční stavby. Ustanovení odstavce 4 se neuplatní v případě záměru podle zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury a záměru, který slouží převážně uživatelům veřejné dopravní infrastruktury a navazuje na ni.

Dále se dle § 9 odst. 5 zákona o ochraně ZPF při rozhodování o záměru nepoužije § 4 odst. 3, jedná-li se o záměr

a) veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury umístěvaný v koridoru vymezeném v územním rozvojovém plánu na základě vyhodnocení umístění záměru, odborně stanoveného odhadu výměry zabírané zemědělské půdy a jejího zařazení do tříd ochrany,

b) umístěvaný na zastavitelné ploše vymezené v územním rozvojovém plánu na základě vyhodnocení umístění záměru, odborně stanoveného odhadu výměry zabírané zemědělské půdy a jejího zařazení do tříd ochrany,

- c) veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury<sup>6)</sup> umístěvaný v koridoru vymezeném v územním rozvojovém plánu nebo v zásadách územního rozvoje na základě vyhodnocení umístění záměru, odborně stanoveného odhadu výměry zabírané zemědělské půdy a jejího zařazení do tříd ochrany,
- d) umístěvaný na zastavitelné ploše vymezené v územním rozvojovém plánu nebo v zásadách územního rozvoje na základě vyhodnocení umístění záměru, odborně stanoveného odhadu výměry zabírané zemědělské půdy a jejího zařazení do tříd ochrany,
- e) na plochách vymezených v územním plánu k nezemědělskému využití,
- f) hornické činnosti ve stanovených dobývacích prostorech nebo v chráněných územích pro zvláštní zásahy do zemské kůry s výjimkou ukládání odpadů v podzemních prostorech, nebo
- g) geologických prací podle zákona o geologických pracích.

- **Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky ve znění pozdějších předpisů** (Ing. Venuše Čermáková, l. 549)

V rámci předkládaného záměru nejsou žádné vyjmenované nebezpečné látky ani zóna havarijního plánování. **Záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska.**

- **Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů** (Ing. Venuše Čermáková, l. 549)

Dle posouzení předložené projektové dokumentace **budou záměrem dotčeny** zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Záměrem dojde k dotčení vodního toku – Zálužský potok, a proto **vyžaduje** posouzení z pohledu ovlivnění vodních poměrů podle § 17 odst. 1 vodního zákona. K posouzení možného ovlivnění vodních poměrů budou k žádosti o JES předloženy podklady v rozsahu přílohy č. 11 k vyhlášce č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, ve věci **udělení souhlasu podle § 17** odst. 1 písm. a) vodního zákona. Jedním z nezbytných dokladů bude i stanovisko správce povodí a správce vodního toku.

- **Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. Venuše Čermáková, l. 549)

Z pohledu zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“), krajský úřad konstatuje, že záměr nezasahuje do pásma 30 m od okraje lesa a ani nepředpokládá zábor lesních pozemků. **Záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska.**

- **Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů, v platném znění** (Ing. Venuše Čermáková, l. 549)

V projektové dokumentaci je třeba uvést obecné povinnosti pro nakládání s odpadem (minimalizovat množství odpadů ze stavby, odvoz na řízenou skládku odpadu, příp. likvidace v souladu se zákonem o odpadech), odkazy na platnou legislativu v oblasti nakládání s odpady. Dále musí dokumentace obsahovat

informaci o odhadu možných vznikajících odpadech, množství vznikajících odpadů bude v další fázi projektových prací upřesněno, stejně jako způsob nakládání s nimi.

Potřeba vydání **závazného stanoviska** či vyjádření z hlediska odpadového hospodářství ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 zákona o odpadech bude vyhodnocena v dalších stupních povolování dle projektové dokumentace. Vzhledem k tomu, že se jedná o přeložku silnice, pravděpodobně bude stanovisko dle zákona o odpadech vydáváno (jako součást JES).

Upozorňujeme žadatele na potřebu dodržení následujících podmínek:

- Při nakládání s odpady je potřeba dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
- Podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech původce odpadu je povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
- Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími předpisy, a převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech. Původce odpadu je povinen při odstraňování stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Při nakládání s nebezpečným odpadem (katalogové číslo 17 06 05 Stavební materiály obsahující azbest) je povinnost dodržovat ustanovení § 85 zákona o odpadech a platné právní předpisy z hlediska odpadového hospodářství. Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů. Materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Objemy odpadů budou zaznamenány v průběhu stavby do stavebního deníku.
- Původce odpadů je **povinen** vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady a v případě, že produkuje nebo nakládá s více než 600 kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů za kalendářní rok zasílá každoročně do 28. února následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozovny.

• **Z hlediska zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích** (Ing. Venuše Čermáková, l. 549)

Na území Středočeského kraje není vymezeno žádné území se zvláštními podmínkami geologické stavby, zejména s předpokládanými ložisky nerostů nebo se zvlášť nepříznivými inženýrskogeologickými poměry. Vyjádření podle § 13 odst. 3 zákona č. 66/1988 Sb., o geologických pracích se tedy **nevydává**.

**Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. Lenka Langrová Sadílková, l. 860)

Na základě předložených podkladů Vám Krajský úřad Středočeského kraje, jakožto příslušný úřad dle § 22 a § 23 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění (dále jen zákon) sděluje, že výše uvedený záměr „**III/2455 Obchvat Záluží, přeložka silnice – Technická studie proveditelnosti**“ v k.ú. Nehvizdy a Záluží u Čelákovic samostatně nenaplnuje limit

některého z bodů přílohy č. 1 a není předmětem posuzování dle § 4 odst. 1 cit. zákona. Orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv záměru na předměty ochrany soustavy NATURA2000. Nicméně **tento projekt navazuje na další navazující projekty**, dle podkladů se jedná mj. o obchvat Cihelny, obchvat Nehvizd, obchvat Čelákovice či okružní křižovatka Záluží, **čímž bude pravděpodobnost naplnění některého z bodů přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.** ( jedná se především o bod 49: *Silnice všech tříd a místní komunikace I. a II. třídy o méně než 4 jízdních pružích od stanovené délky (2 km); ostatní pozemní komunikace od stanovené délky (2 km) a od stanovené návrhové intenzity dopravy předpokládané pro novostavby a ročního průměru denních intenzit pro stávající stavby (1000 voz/24 hodin).*

V tom případě by mohlo dojít k potenciálním negativním vlivům na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví, které by se musely vyhodnotit v procesu posuzování vlivů na životní prostředí. **Do dalšího stupně projektové přípravy tak bude třeba doplnit související informace v souvislosti s dalšími projekty v území, na základě kterých se bude moci vyhodnotit celá stavba jako celek a bude posouzeno, zda a jakým způsobem se bude postupovat dle zákona č. 100/2001 Sb.**

- **Z hlediska zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů** (Ing. Venuše Čermáková, l. 549)

Dle předložených podkladů není předmětem záměru zřízení veřejného pohřebiště. Stanovisko ke zřízení veřejného pohřebiště podle § 17 odst. 2 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví se tedy **nevydává**.

## **ZÁVĚR:**

**Záměrem dojde k dotčení veřejného zájmu z hlediska ochrany životního prostředí.**

**Záměr naplňuje vymezení podle § 2 zákona o JES.**

**Jednotné environmentální stanovisko bude vydáváno na základě žádosti podané podle § 3 zákona o JES.**

Doporučujeme k žádosti o JES připojit k záměru již vydaná vyjádření, stanoviska či rozhodnutí z oblasti životního prostředí.

**Příslušným správním úřadem bude v souladu s § 14 zákona o JES Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství.**

**Krajský úřad upozorňuje žadatele, že se jedná o předběžné posouzení a že ani po předložení kompletní žádosti nemusí být záměr shledán přípustným.**

**Ing. Martina Chramostová**  
vedoucí oddělení jednotného  
environmentálního stanoviska

<b>Praha:</b>	12.06.2025	4roads s.r.o.
<b>Číslo jednací:</b>	068686/2025/KUSK-DOP/Nech	IČ: 06327354
<b>Spisová značka:</b>	SZ_068686/2025/KUSK	Slunná 541/27
<b>Oprávněná úřední osoba:</b>	Eva Nechmačová	162 00 Praha 6 – Střešovice
<b>Značka:</b>	DOP/Nech	ID DS: ik9n547

**Žádost o vyjádření k akci „III/2455 Obchvat Záluží, přeložka silnice – Technická studie proveditelnosti“**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, obdržel dne 07.05.2025 Vaši žádost o vyjádření k předložené dokumentaci, která je ve stupni technické studie, název akce „III/2455 Obchvat Záluží, přeložka silnice – Technická studie proveditelnosti“.

Předmětem akce je technické řešení přeložky silnice III/2455 u obce Záluží u Čelákovic v okrese Praha-východ ve Středočeském kraji. Důvodem pro návrh přeložky je odvedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území obce, kterým dojde ke zklidnění a odlehčení dopravy v centru Záluží a okolí, k vyšší bezpečnosti a zlepšení životního prostředí.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ve znění pozdějších předpisů, uplatňoval do 01.07.2024 pouze závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, od 01.07.2024 není příslušný vydávat tato závazná stanoviska, v návaznosti na změnu zákona o pozemních komunikacích.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, k Vaší žádosti sděluje, že ke studii proveditelnosti se nevyjadřuje.

Proto z tohoto důvodu Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, neuplatňuje žádné připomínky k této stavbě z hlediska jím sledovaných zájmů.

*(otisk úředního razítka)*

**Eva Nechmačová**

odborný referent silničního hospodářství

vaše značka  
O-25-0230

naše značka  
IDSK/2025/1888

vyřizuje  
Ing. David Janovský  
Tel: 702 280 228

datum  
21. 5. 2025

**idsk**

Vážený pan  
Ing. Jan Svoboda  
**4roads s.r.o.**  
ID datové schránky: **ik9n547**

## **Vyjádření k akci „III/2455 Obchvat Záluží, přeložka silnice – Technická studie proveditelnosti“**

Vážený pane Svobodo,

k projektové dokumentaci k akci „III/2455 Obchvat Záluží, přeložka silnice –  
Technická studie proveditelnosti“ v její verzi z 04/2025

**nemáme žádné připomínky.**

Děkuji za spolupráci a srdečně Vás zdravím.

**Ing. David Janovský**

oddělení koncepce a rozvoje  
dopravní specialista

**Integrovaná doprava  
Středočeského kraje**  
Sokolovská 100/94  
186 00 Praha 8  
IČO 057 92 291  
Datová schránka pdrwknv  
idsk@idsk.cz

info +420 234 704 560  
www.pid.cz



## vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací

a

### A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

toto Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací („**Vyjádření**“) a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, které jsou přílohou Vyjádření („**Všeobecné podmínky ochrany**“) vydává s odvoláním na příslušná ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZoEK**“), na příslušná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“) a na příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“) společnost CETIN a.s., IČO: 04084063 („**CETIN**“).

Číslo jednací: 128851/25

Číslo žádosti: 0125 015 090 („**Žádost**“)

Název akce („ <b>Stavba</b> “)	III/2455 Obchvat Záluží, přeložka silnice ? Technická studie proveditelnosti	
Důvod Vyjádření	Žádost o povolení záměru nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy dle Stavebního zákona	
Žadatel	4roads s.r.o.	
Stavebník	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvk, Zborovská 81/11, Praha, 15000	
Zájmové území	Okres	Praha-východ
	Obec	Nehvizdy, Čelákovice
	Kat. území / č. parcely	Záluží u Čelákovic; Nehvizdy
Platnost Vyjádření	12. 5. 2027 („ <b>Den pozbytí platnosti Vyjádření</b> “)	

#### 1. Definice

##### 1.1. Pro účely Vyjádření:

**Důvod Vyjádření** znamená důvod pro vydání Vyjádření určený Žadatelem v Žádosti;

**POS** znamená osobu určenou v čl. 2 Všeobecných podmínek ochrany;

**SEK** znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;

**Situační výkres** znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;

**Stavebník** znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) a rovněž osobu, o které tak stanoví Stavební zákon;

**Zájmové území** znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;

**Žadatel** znamená osobu určenou ve Vyjádření.

#### 2. Vyjádření

- 2.1. Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti,

společnost CETIN:

- potvrzuje, že v Zájmovém území **je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu**;
- souhlasí**, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:
  - V trase ?III/2455 Obchvat Záluží, přeložka silnice" se nachází 3x metalický dálkový kabel, který není ochránit. Kabely se při stavbě budou moci zrušit.;
- určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a Stavebníkem;

Číslo jednací: 128851/25

Číslo žádosti: 0125 015 090

- e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

3. Ostatní

- 3.1. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.  
3.2. V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti.  
3.3. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.  
3.4. V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku **+420 800 630 630**.

**Přílohami Vyjádření jsou:**

- *Všeobecné podmínky ochrany*
- *Informace k vytyčení SEK*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost CETIN dne: 12. 5. 2025.



CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063

102

**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN****1. PLATNOST A ÚČINNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK OCHRANY**

- 1.1. Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPO“) jsou přílohou Vyjádření.
- 1.2. V případě rozporu mezi Vyjádřením a VPO má přednost Vyjádření, pokud není VPO výslovně určeno jinak.
- 1.3. VPO nabývají účinnosti okamžikem odeslání Vyjádření na adresu elektronické pošty nebo adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy, určenou Žadatelem v Žádosti.

**2. DEFINICE**

- 2.1. Pro účely VPO:

„**CETIN**“ znamená obchodní korporace CETIN a.s., IČO: 04084063;  
„**Den**“ znamená kalendářní den;  
„**Kabelovod**“ znamená věc nemovitou sestávající z tělesa kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;  
„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;  
„**POS**“ znamená Petr Kincl, tel.: 602 353 727, e-mail: petr.kincl@cetin.cz nebo Jiří Kovář, tel.: 602 345 135, e-mail: jiri.kovar@cetin.cz, a to ke dni vydání Vyjádření;  
„**Pracovní den**“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků dle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů;  
„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;  
„**Překládka**“ znamená stavbu spočívající ve změně trasy nebo místa umístění SEK;  
„**SEK**“ znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;  
„**Stavba**“ znamená stavbu určenou Vyjádřením, a rovněž stavbu, o které tak stanoví Stavební zákon;  
„**Stavebník**“ znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) osobu, o které tak stanoví Stavební zákon, (iv) osobu Stavebníkem pověřenou či zmocněnou;  
„**Stavební zákon**“ znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;  
„**Vyjádření**“ znamená vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 12. 5. 2025 pod č.j 128851/25;  
„**Zájmové území**“ znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;  
„**Situační výkres**“ znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;  
„**ZoEK**“ znamená zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů;  
„**Žadatel**“ znamená osobu určenou ve Vyjádření;  
„**Žádost**“ znamená Žádost určenou ve Vyjádření.

**3. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA**

- 3.1. SEK je obecně prospěšným zařízením, zřízeným a provozovaným ve veřejném zájmu, a je chráněno Příslušnými požadavky.
- 3.2. SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož šíře činí šíři určenou ZoEK a/nebo šíři určenou rozhodnutím o ochranném pásmu, vydaným dle Stavebního zákona.
- 3.3. Stavebník je povinen při provádění Stavby a jakýchkoliv jiných dalších prací, při odstraňování havárií, a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy, a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná ZoEK, a Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnost Stavebníka dle odst. 3.3. VPO se vztahuje rovněž na SEK umístěné a provozované mimo Zájmové území.
- 3.4. Stavebník je povinen rozpor mezi údaji v Situačním výkresu a skutečným stavem, bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, oznámit POS.
- 3.5. Stavebník je povinen poškození či krádež SEK bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, telefonicky oznámit dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- 3.6. Požaduje-li Stavebník, aby se společnost CETIN jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo vydáno Vyjádření, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, má právo kontaktovat POS.

**4. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROJEKTOVÁNÍ A PŘÍPRAVĚ STAVBY**

- 4.1. Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby a) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, ze ZoEK a ze Stavebního zákona, b) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a c) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle projektové dokumentace byla společnost CETIN schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět jeho údržbu a opravy.
- 4.2. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.
- 4.3. Činí-li výška projektované Stavby nebo její úpravy či změny nebo dočasný objektu zařízení staveniště Stavby (jeřáb, konstrukce atd.), více než 15 m nad zemským povrchem, je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS, a získat od společnosti CETIN konkrétní stanovisko a podmínky ochrany k radiovým trasám SEK, a vyjádření společnosti CETIN o tom, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
- 4.4. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
- 4.5. Nachází-li se v Zájmovém území podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník ve vztahu k projektové dokumentaci povinen zajistit požadavky, určené v odst. 4.1. VPO. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.

Číslo jednací: 128851/25

Číslo žádosti: 0125 015 090

- 4.6. Při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, je Stavebník povinen provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovat ochranná opatření, to vše dle Příslušných požadavků a v souladu s nimi. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání povolení Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- 4.7. Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) každý případ, ve kterém je trajektorie podvrtna a protlaku vedená ve vzdálenosti menší, než 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- 4.8. Je-li Stavba umístěna nebo má-li být umístěna v blízkosti Kabelovodu, na vzdálenosti menší, než 1 m od Kabelovodu, nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší než 1 m nad nebo 2m pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník povinen zakreslit rovněž profil kabelové komory.
- 5.5. Zjistil-li Stavebník rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen (i) bezodkladně přerušit práce a (ii) oznámit zjištěný rozpor POS, zasláním na adresu elektronické pošty POS. Do doby, než Stavebník od společnosti CETIN obdrží písemný souhlas s pokračováním v pracích, nemá právo v pracích ve vztahu ke Stavbě pokračovat.
- 5.6. Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením souvisejícím se SEK. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nemá Stavebník právo umístit nad trasou Kabelovodu žádnou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- 5.7. Byla-li SEK odkryta, je Stavebník povinen nejméně tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK, písemně oznámit POS zakrytí SEK, a vyzvat POS ke kontrole SEK před zakrytím. Oznámení dle předchozí věty musí obsahovat alespoň předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník nemá právo uskutečnit zakrytí do doby, než obdržel od POS písemný souhlas se zakrytím.

## 5. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- 5.1. Před započatím zemních prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen vytyčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět, je Stavebník povinen s vytyčenou trasou SEK seznámit. Porušil-li Stavebník povinnost určenou v tomto odst. 5.1. VPO odpovídá společnosti CETIN za náklady a škodu, vzniklé porušením povinnosti a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- 5.2. Nejpozději pět (5) Pracovních dnů před započatím prací na Stavbě je Stavebník povinen započatí prací oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty POS; oznámení musí obsahovat alespoň číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- 5.3. Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá Stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního SEK je dostatečná, a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- 5.4. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místě, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke: a) změně nivelety terénu, (b) výsadbě trvalých porostů, nebo (c) změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je Stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou trasu SEK, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- 6.1. VPO se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, ZoEK a Stavebním zákonem.
- 6.2. Stavebník má právo užití informace, data a dokumentaci obsažené ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byly poskytnuty. Stavebník nemá právo, vyjma případů výslovně určených ve VPO, informace, data a dokumentaci obsaženou ve Vyjádření rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užití třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 6.3. Porušil-li Stavebník kteroukoliv povinnost určenou ve Vyjádření a/nebo ve VPO, je povinen nahradit společnosti CETIN v celém rozsahu škodu, vzniklou porušením takové povinnosti.
- 6.4. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely VPO rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
  - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
  - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
  - d) e-mailovou zprávou zaslánou z adresy kontaktní osoby strany na adresu kontaktní osoby druhé strany určenou v Žádosti nebo ve Vyjádření nebo ve VPO.

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Číslo jednací: 128851/25

Číslo žádosti: 0125 015 090

**Informace k vytyčení SEK**

Požadujete-li vytyčit SEK, kontaktujte prosím osoby určené níže:

**CETIN a.s. - středisko Praha a Stř.Čechy**

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063  
kontakt: tel: 238461858 obslužná doba po-pa 8 - 14 hod

**TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.**

se sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10  
IČ: 25740253 DIČ: CZ25740253  
kontakt: Michal Nun, mobil: 601 378 578, vytyceni@temo.cz

**ARITMET s.r.o.**

se sídlem: Gutova 2134/26, 100 00 Praha 10  
IČ: 27951529 DIČ: CZ27951529  
kontakt: Mikuláš Závorka, mobil: 606213599, e-mail: mikulas.zavorka@arimet.cz

**FORTEl s.r.o.**

se sídlem: Nušlova 2286, 158 00 Praha 5  
IČ: 62909380 DIČ: CZ62909380  
kontakt: Petr Lásk, mobil: 602308933, e-mail: fortel@fortel.cz

**Chadima Zdeněk**

se sídlem: Máchova 257, 539 73 Skuteč  
IČ: 01222163 DIČ:  
kontakt: Zdeněk Chadima, tel: 731115933, e-mail: z.chadima@tiscali.cz

**Ing. Václav Hlavatý**

se sídlem: V Lukách 2162, 269 01 Rakovník  
IČ: 44255501 DIČ:  
kontakt: Ing. Václav Hlavatý, mobil: 606632506, e-mail: dobrahlava@seznam.cz

**Milouš Koloušek**

se sídlem: Novovysočanská 827/36, 190 00 Praha - Vysočany  
IČ: 76397238 DIČ:  
kontakt: Milouš Koloušek, mobil: 605297296, e-mail: mkolousek@ixcon.cz

**Miroslav Kraušner**

se sídlem: Jaselská 1159, 295 01 Mnichovo Hradiště  
IČ: 64721051 DIČ: CZ64721051  
kontakt: Miroslav Kraušner, mobil: 602350825, e-mail: spojdrat@seznam.cz

**NEWTELELINE spol. s r.o.**

se sídlem: Praha 6, Bělohorská 185/163 169 00  
IČ: 48108421 DIČ: CZ48108421  
kontakt: Michal Schonauer, mobil: 608333920, e-mail: michal.schonauer@ntl.cz

Číslo jednací: 128851/25

Číslo žádosti: 0125 015 090

**SITEL, spol. s r.o.**

se sídlem: Baarova 957/15, 140 00 Praha 4  
IČ: 44797320 DIČ: CZ 44797320  
kontakt: Zdeněk Halamka, mobil: 602 234 287, e-mail: zhalamka@sitel.cz,  
Stanislav Rada, mobil: 606 744 788, e-mail: sr@sitel.cz

**SPOJMONT s.r.o.**

se sídlem: Žitavského 556, 156 00 Praha 5  
IČ: 61501387 DIČ: CZ61501387  
kontakt: Miloslav Možný, mobil: 777794853, e-mail: info@spojmont.cz  
Jan Adámek, mobil: 777226627, e-mail: info@spojmont.cz

**SUPTEL a.s.**

se sídlem: Hřbitovní 1322/15, 312 16 Plzeň  
IČ: 25229397 DIČ: CZ25229397  
kontakt: Bohumír Fulín, mobil: 724635314, e-mail: fulin@suptel.cz  
Jiří Kalfířt, mobil: 724635351, e-mail: kalfirt@suptel.cz  
Vlastimil Koudelka, mobil: 725277777, e-mail: koudelka@suptel.cz

**Štěpán Klemens**

se sídlem: Prorektorská 671/4, 108 00 Praha 10  
IČ: 76547710 DIČ:  
kontakt: Štěpán Klemens, mobil: 728445254, email: stepan.klemens@gmail.com

**Vegacom, a.s.**

se sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4  
IČ: 25788680 DIČ: CZ25788680  
kontakt: Milan Novotný, mobil: 724 437 713, e-mail: novotnym@vegacom.cz



# DISTRIBUCE

R4P100 ReqType:Q ReqExtID:0020896888 ProcesID:CS-20250609T093338-0001 DocExtID:0000000083275481 BOLD:001A4A1A12271FE091A081E521E3DC2E  
BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05Ag(6) SAPYpDopis:DOF-D44 ZakID:0020278871 DocID:001054027465 IA:193 cw00825p2la2-7583996 Ver:X809D261 QUICK str:1 list:1  
PageName: Dopis\_1rst\_LNV\_..PageCounter: 1 overflow 0 Marking: Popis: D44

4roads s.r.o.  
Slunná 541/27  
Praha  
162 00 STŘEŠOVICE



D0000000102414202109

NAŠE ZNAČKA  
001163045555

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE  
Plzeň / 9. 6. 2025

## Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem

Dobrý den,

reagujeme na váš požadavek ze dne 12. 5. 2025 týkající se vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro účely podklad pro potřeby zpracování EIA v zájmovém území vaší stavby a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo dle přiložené PD v katastrálním území Nehvizdy, Záluží u Čelákovíc vedené pod názvem "III/2455 Obchvat Záluží, přeložka silnice – Technická studie proveditelnosti".

**Litujeme, ale z níže uvedeného důvodu nesouhlasíme se záměrem dle předložené projektové dokumentace.**

### Odůvodnění:

Dle vyjádření technika p. ing. Homoly.

Za odd. SVaS s předloženou PD nesouhlasím. V PD nejsou zakresleny podpěrné body, ochranná pásma dotčených zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z PD není zřejmé jaká bude nivelita nové komunikace a není řešeno křížení s technickou infrastrukturou – profil stáv. vedení vs komunikace. Stavbou obchvatu budou dotčena zařízení - jedná se o vedení vvn číslo: V121/122, V1991/1992, V1997/1998, V1941/1944, V917/918 a vedení vn číslo: VN3518. Na vedeních V121/122, V1991/1992, V1997/1998 probíhají projekční práce v různém stavu rozpracování a je nutné plánovaný obchvat s těmi stavbami koordinovat. V rámci koordinace bude zřejmý i rozsah případných přeložek. Z výše uvedených důvodů navrhuji koordinační schůzku.

Pominou-li překážky bránící udělení souhlasu, lze podat k posouzení novou žádost, kterou můžete podat prostřednictvím Distribučního portálu ([www.cezdistribuce.cz/dip](http://www.cezdistribuce.cz/dip)) nebo na našich stránkách [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz).

Děkujeme.

S pozdravem

Jaroslav Chlum  
Vedoucí oddělení Regionální péče  
ČEZ Distribuce, a. s.

Váš požadavek související s distribucí elektrické energie můžete vyřídit přes Distribuční portál ([www.cezdistribuce.cz/dip](http://www.cezdistribuce.cz/dip)) nebo mobilní aplikaci PROUD (ke stažení na [www.cezdistribuce.cz/proud](http://www.cezdistribuce.cz/proud)).

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 |  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |  
bezplatná linka: 800 850 860, e-mail: [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz), [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) |  
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00



4roads s.r.o.  
Tereza Nová  
Slunná č.p. 541/27  
162 00 Střešovice

(dále jen „žadatel“)

Číslo žádosti	Naše značka	Vyřizuje / linka / e-mail	Místo odeslání / dne
202504327	04327/2025/LSK	Ladislav Škůrek / +420411103284 / skurek@ceps.cz	Praha / 30. 5. 2025

Vyjádření vlastníka veřejné technické infrastruktury (přenosové soustavy) k podmínkám dotčených ochranných pásem podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

**Název záměru žadatele:** III/2455 Obchvat Záluží, přeložka silnice – Technická studie proveditelnosti (dále jen „Záměr“)

**Vyjádření se vydává jako podklad pro:** Jiné řízení (Vyjádření vlastníka TI pro řízení podle jiných zákonů (vodoprávní řízení, stanovení dobývacího prostoru apod).)

Vážený žadateli,

na základě Vaší žádosti o vydání vyjádření podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon pro Váš Záměr, který se dotýká území označeného Vaším polygonem (viz příloha č. 1 a 2 tohoto vyjádření), Vám sdělujeme následující.

Za odbor Správy majetku se vyjadřuje: Ladislav Škůrek / +420411103284 / skurek@ceps.cz

Záměr se nachází v ochranném pásmu zařízení přenosové soustavy (dále jen „OP“), ve kterém není bez písemného souhlasu jeho vlastníka (ČEPS, a.s.) povoleno zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti osob, vlastník zařízení přenosové soustavy (ČEPS, a.s.) udělí podle § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon písemný souhlas se stavbou nebo s činností v ochranném pásmu (dále jen „**Souhlas s činností v OP**“). Souhlas s činností v OP bude obsahovat podmínky, za kterých bude udělen. **Bez uděleného Souhlasu s činností v OP nebude možné v OP Záměr provádět.**

**Pro posouzení možnosti vydání Souhlasu s činností v OP bude nutné podat ČEPS, a.s., elektronickou žádost doplněnou o následující podklady:**

- a) **technickou zprávu Záměru** s popsáním řešením jeho dotčení zařízením přenosové soustavy

**Vedeme elektřinu nejvyššího napětí**



b) **katastrální mapu se zakreslením Záměru a zařízení přenosové soustavy včetně zakreslu jeho OP.**

Za odbor Územní problematiky se vyjadřuje: Vojtěch Mazura / +420211044419 /  
uzemni.plany@ceps.cz

Z hlediska budoucího a plánovaného rozvoje přenosové soustavy ČR, Vám sdělujeme, že ve Vámi dotazovaném území se nacházejí rozvojové záměry přenosové soustavy ČR (dále jen „**Rozvojový záměr ČEPS**“), pro které ČEPS poskytuje údaje o území do digitálně technických map krajů (DTM).

Rozvojový záměr ČEPS je dále vymezen v Zásadách územního rozvoje pro Středočeský kraj jako plocha nebo jako koridor (dále jen „**plocha**“):

Název kraje	Kód záměru
Středočeský kraj	E39

Plocha vymezená pro Rozvojový záměr ČEPS v zásadách územního rozvoje je následně zpřesňována v územních plánech obcí.

I přesto, že **příslušný pro určení, zda je Váš záměr přípustný** z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a uplatňováním cílů a úkolů územního plánování, a pro případné stanovení podmínek realizace Vašeho záměru je příslušný stavební úřad, ČEPS posoudila soulad Vašeho záměru s Rozvojovým záměrem ČEPS a bylo zjištěno, že:

Váš záměr neztíží a neznemožní realizovatelnost Rozvojového záměru ČEPS. **Proto lze konstatovat, že v této předložené podobě je Váš záměr pro ČEPS přípustný.**

Na základě výše uvedených skutečností Vám sdělujeme, že

**Se Záměrem souhlasíme za splnění výše uvedených podmínek.**

Toto vyjádření má platnost do 30. 05. 2027

**Vedeme elektřinu nejvyššího napětí**



S pozdravem

Marie Tattermuschová  
vz. vedoucí odboru  
Správa energetického majetku - Západ



ČEPS, a.s.  
Elektrárenská 774/2  
101 52 Praha 10  
DIČ: CZ25702556

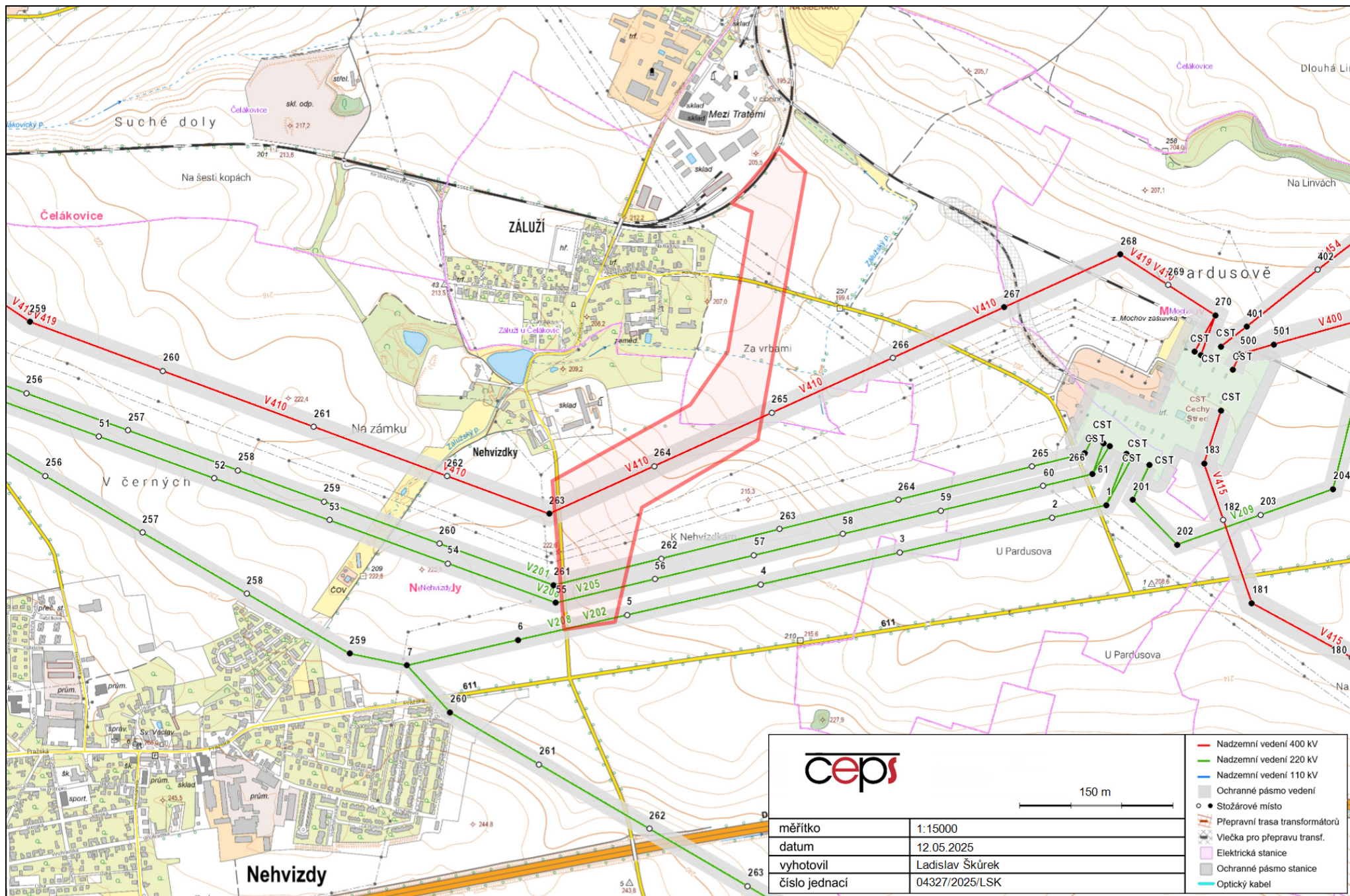
*Tafy* (43)

*Přílohy:*

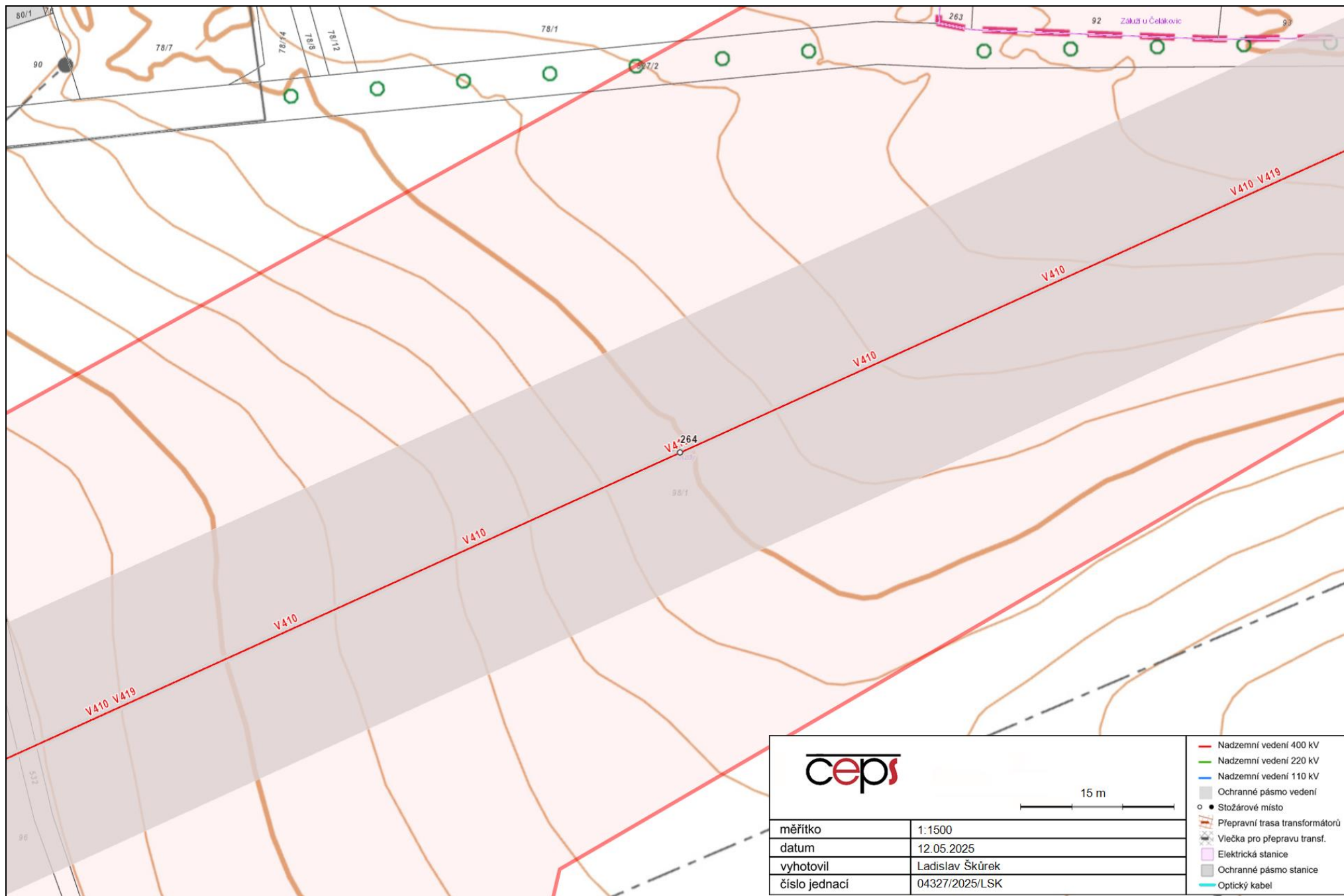
- 1) Polygon zájmového území*
- 2) Seznam parcel a katastrálních území dotčených polygonem zájmového území*

**Vedeme elektřinu nejvyššího napětí**

ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, tel.: +420 211 044 111, [www.ceps.cz](http://www.ceps.cz)  
IČO: 25702556, DIČ: CZ25702556, Bankovní spojení: Komerční banka, č. ú.: 19-3312670277/0100  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5597









naše značka  
5003321194

vyřizuje  
Jiří Jetelina

e-mail  
technici@gasnet.cz

datum  
09.06.2025

4roads s.r.o.  
Slunná 541/27  
16200 Praha

Věc:

**III/2455 Obchvat Záluží, přeložka silnice – Technická studie proveditelnosti**

K.ú. - p.č.: Nehvizdy, Záluží u Čelákovic

Stavebník: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 15000 Praha

Účel stanoviska: Předprojektová příprava stavby

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury (TI), zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto vyjádření:

**V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:**

VTL plynovod DN 500

Zrušený VTL plynovod

- ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu;
- bezpečnostní pásmo VTL Plynovodu DN 500 (r.v.2013) je 30 m na obě strany od plynovodu;
- bezpečnostní pásmo VTL Plynovodu DN 500 (r.v.2016) je 15 m na obě strany od plynovodu;

Je proto nutné činnosti v této lokalitě řešit dle zákona č. 458/2000 Sb., TPG 700 03, TPG 702 04, TPG 605 02, TPG 920 22 a ČSN EN 1594.

Informace o poskytnutí polohy stávajících plynárenských zařízení v digitální podobě získáte na adrese: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>.

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu.

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

**KOMUNIKACE:**

- v souběhu s VTL plynovodem vést min. 4 m od plynovodu;
- stavba nově budované komunikace s VTL plynovodem vyvolá přeložku VTL plynovodu

Kontaktní osoba pro projednání přeložky:

Arnošt Vepřek

E: arnost.veprek@gasnet.cz

T: 555901730;

- křížení komunikace s VTL plynovodem navrhnout pokud možno kolmo, min. však pod úhlem 60°;
- nadzemní prvky plynovodu (orientační sloupek, čístačka,...) musí zůstat min. 2 m od kraje komunikace;
- křižovatky, výhybny, obrátiště, točny lze situovat min. 4 m od VTL plynovodu;

- svodný příkop v souběhu s VTL plynovodem umístit mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m od plynovodu);

- v místech případného křížení svodného příkopu s VTL plynovodem - nesnižovat stávající krytí VTL plynovodu (minimální krytí je 0,5 m);

**GasNet Služby, s.r.o.**

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

**Zápis do obchodního rejstříku:** Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

**Certificate of incorporation:** Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, [info@gasnet.cz](mailto:info@gasnet.cz), [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)

- v případě potřeby doporučujeme na dno svodného příkopu v místě křížení s VTL plynovodem položit žlabovky;

#### TERÉNNÍ ÚPRAVY:

- lze provádět min. 4 m od potrubí;

#### UZAVŘENÉ OBJEKTY:

- lze situovat mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu;

#### CHODNÍKY:

- v souběhu s VTL plynovodem vést min. 4 m od plynovodu;

#### ODSTAVNÉ, ZPEVNĚNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY:

- situovat min. 4 m od plynovodu;

#### OPLOCENÍ:

- oplocení v souběhu s VTL plynovodem vést mimo ochranné pásmo VTL plynovodu - 4 m od plynovodu;
- oplocení v místě křížení s VTL plynovodem (v rozsahu ochranného pásma VTL plynovodu - 4 m na obě strany od plynovodu) musí být bez podezdívky a musí být zhotoveno z lehkého rozebíratelného materiálu (klasické drátěné);
- bránu/branku lze situovat min. 4 m od VTL plynovodu;
- sloupky oplocení v místě křížení umístit min. 2 m od kraje plynovodu na obě strany;

#### MOSTY, PROPUSTKY:

- nejbližší okraj mostu / propustku situovat min. 4 m od VTL plynovodu;

#### SJEZDY:

- stávající sjezdy nepřibližovat k VTL plynovodu;
- nové sjezdy situovat min. 4 m od VTL plynovodu;

#### TERÉNNÍ ÚPRAVY:

- provádět min. 4 m od VTL plynovodu;

#### ODVODŇOVACÍ PŘÍKOPY:

- odvodňovací příkopy v souběhu vést mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m od plynovodu);
- v místě křížení odvodňovacího příkopu s VTL plynovodem požadujeme zachovat minimální krytí VTL plynovodu 0,5 m a dále doporučujeme v místě křížení položit na dno příkopu betonové žlaby a nebo příkop zatrubnit;

#### PROTIHLUKOVÁ STĚNA:

- protihlukovou stěnu v souběhu s VTL plynovodem vést mimo ochranné pásmo VTL plynovodu - 4 m od plynovodu;
- protihluková stěna v místech křížení s VTL plynovodem musí být v rozsahu ochranného pásma VTL plynovodu (4 m na obě strany od plynovodu) bez podezdívky;
- v místě křížení s VTL plynovodem je možné položit nad plynovod železobetonový překlad (trám) – nebude zapuštěn do země;
- sloupky protihlukové stěny, které budou zapuštěny do země v místech křížení s VTL plynovodem umístit min. 2 m od kraje VTL plynovodu na obě strany;

#### Svodidla

- sloupky svodidel umístit min. 2 m od kraje VTL plynovodu (tato vzdálenost neplatí na násypch), v rozsahu ochranného pásma plynovodu nepoužívat podezdívku;

#### OPĚRNÁ ZEĎ:

- situovat min. 4 m od plynovodu;
- opěrnou zdí není povoleno křížit VTL plynovod;

#### DOPRAVNÍ ZNAČKY:

- lze umístit min. 4 m od VTL plynovodu;

#### SADOVÉ ÚPRAVY:

- výsadbu stromů a keřů provádět mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m od plynovodu);
- zatravnění bez omezení;

#### ZRUŠENÝ VTL PLYNOVOD:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ NEPROVOZOVANÝ VTL PLYNOVOD OC DN 300

Plynovod je odstaven od provozované části VTL plynovodní sítě, a proto jej nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností

prokazatelně seznámeni.

V případě potřeby směrové nebo výškové kolize je možné projednat vyříznutí části tohoto plynovodu. Toto je třeba provést samostatnou žádostí, ve které bude vyznačeno místo požadovaného výřezu. Posouzení žádosti se provádí individuálně a vychází z podmínek, za jakých bylo PZ zrušeno.

**Upozornění:**

V zájmovém území se nachází plynárenská zařízení (plynovody), které nejsou ve vlastnictví nebo ve správě GasNet, s.r.o.

O stanovisko je nutné požádat

Kontakt:

NET4GAS, s.r.o.

Na Hřebenech II 1718/8

140 21 Praha 4 - Nusle

T: +420 220 221 111

<http://www.net4gas.cz/>

Žádost o stanovisko k neplynárenské stavbě je možno podat elektronicky na adrese:

<https://v3s.net4gas.cz/v3s/Pokyny.aspx>

Projektovou dokumentaci pro další stupeň řízení na konkrétní stavební záměr (přesné umístění a specifikaci stavby) i se zakresleným naším zařízením a okótovanou vzdáleností objektů od našeho zařízení (vč. respektování výše uvedených podmínek) je nutné předložit k odsouhlasení.

PD zpracovat v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb.

**PŘI REALIZACI SONDY Z DŮVODU UPŘESNĚNÍ POLOHY PZ BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

\*\*\*\*\*

Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede GasNet, s.r.o. ZDARMA.

Formulář a kontakt naleznete na

<https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavební činnosti. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol.

**BEZ VYTYČENÍ TRASY NESMÍ BÝT ZAHÁJENO PŘÍPADNÉ PROVEDENÍ SONDY NA PZ.**

Při provádění SONDY na PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena POUZE RUČNĚ bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí. SONDU na PZ je povinen provést stavebník na svůj náklad.

Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení provedení SONDY řádně zabezpečena proti jejich poškození.

Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

Před provedením zásypu výkopu SONDY bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Formulář a kontakt naleznete na

<https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto vyjádření a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Vyjádření nenahrazuje případná další vyjádření k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003321194 a datum tohoto vyjádření. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.



GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311  
Jiří Jetelina  
Specialista externích požadavků  
Odbor zpracování externích požadavků



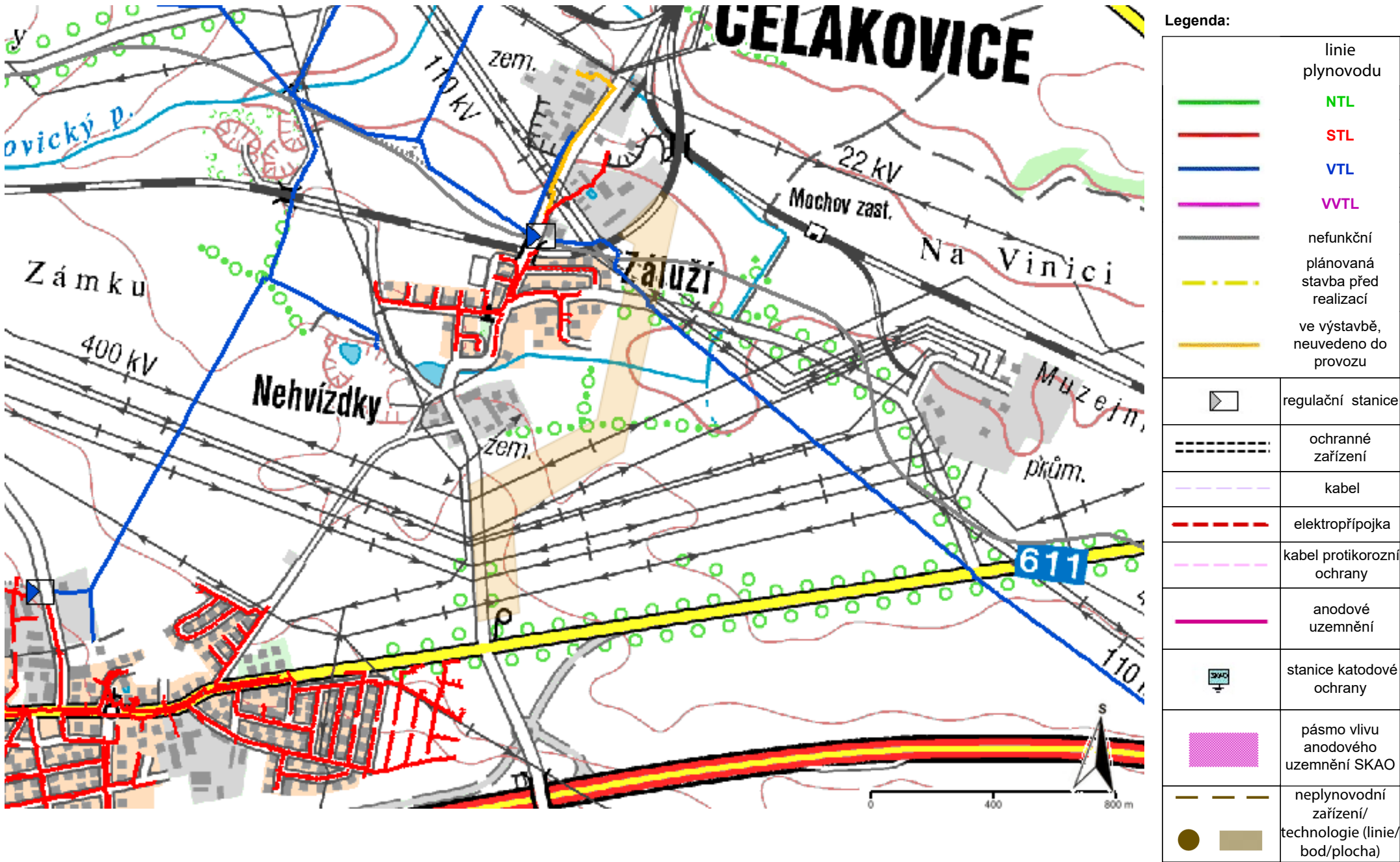
Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

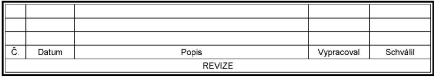


Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003321194 ze dne 09.06.2025.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace , Zborovská 81/11 , 15000 Praha. K.ú.: Nehvizdy , Záluží u Čelákovice.







<b>CONCEPT</b>		Souřadnicový systém S-JTSK, Výkresový systém Bp	
Cípková:			
<b>Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje Zbořenská 911/11, 150 21 Praha 5</b>			
Nomenklatura/verze: ing. Tereza Nová	Zjednotěný popis: ing. Jan Svoboda	Značková:	
Technická specifikace: ing. Pavel Pálka	Hlavní měřítko projektu: ing. Jan Svoboda		
Kód: 00000000 Kódová skupina: 00000000 Stavba:	KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC Zbořenská 911/11 150 21 Praha 5 Středočeský kraj		
III/2455 Obchvat Žalůž, přeložka silnice - Technická studie proveditelnosti		Číslo výkresu: 0040-123-000000001 Číslo listu: 00000 Datum: 04/2025 Formát: A4 Měřítko: 1:2000 Stavba:	
Číslo:	Výkresy:		Číslo kresby:
Příloha:	Silnice - ortofotomapa		



4roads s.r.o.  
Tereza Nová  
Slunná 541/27  
162 00 Praha

**Naše značka:**  
4714/25/OVP/Z

**Vyřizuje:**  
Ing. Lenka Špačková

**Datum:**  
21.5.2025

**Věc:** III/2455 Obchvat Záluží, přeložka silnice – Technická studie proveditelnosti

#### **VÝZVA K DOPLNĚNÍ DOKUMENTACE**

**okres:** Praha-východ  
**k.ú.:** Nehvizdy, Záluží u Čelákovic

#### **Dotčené sítě:**

Plynárenská zařízení:  
VTL plynovod nad 40 barů DN 500

#### **Požadavky na doplnění žádosti:**

**1. Projektovou dokumentaci, ze které bude patrný rozsah prací, zašlete našemu útvaru k odsouhlasení přes webovou podatelnu: [www.net4gas.cz](http://www.net4gas.cz) (Žádost o vyjádření)**

**2. Závazné podmínky pro zpracování projektové dokumentace:**

- Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ČSN EN 1594, ČSN 73 6005 a TPG 702 04.

- K žádosti o vyjádření předkládejte ucelenou projektovou dokumentaci, tj. relevantní textové a výkresové části, ze kterých bude zřejmý rozsah a účel záměru, a jeho vazby a vlivy na okolí.

- V předložené projektové dokumentaci (textové i výkresové části) konkretizujte:

- s jakými VTL plynovody a další technickou infrastrukturou NET4GAS, s.r.o. bude záměr křížen nebo dotčen
- ochranná a bezpečnostní pásma dotčené infrastruktury NET4GAS, s.r.o.

- K žádosti o vyjádření předkládejte řez s navrhovaným způsobem křížení dotčené infrastruktury NET4GAS, s.r.o. se zohledněním skutečného krytí. Podklady si vyžádejte na e-mailové adrese [data@net4gas.cz](mailto:data@net4gas.cz).

- V koordinačních situacích vyznačte hranici řešeného území (obvod staveniště), napojení na dopravní infrastrukturu, maximální dočasné zábory a zařízení staveniště s vyznačením vjezdu, v souladu s požadavky Vyhl. 131/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

**3. V případě nedodržení našich podmínek se Vaší činností dopouštíte přestupku/správního deliktu dle energetického zákona.**

**4. Tento dokument má pouze informativní charakter a není podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení záměru.**

#### **Ostatní informace:**

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese [data@net4gas.cz](mailto:data@net4gas.cz).

2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

3. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě. Žádosti zasílejte přes webovou podatelnu: [www.net4gas.cz](http://www.net4gas.cz) (Žádost o vyjádření)

4. V zájmovém území, které je přílohou tohoto dokumentu, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o. Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných

vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

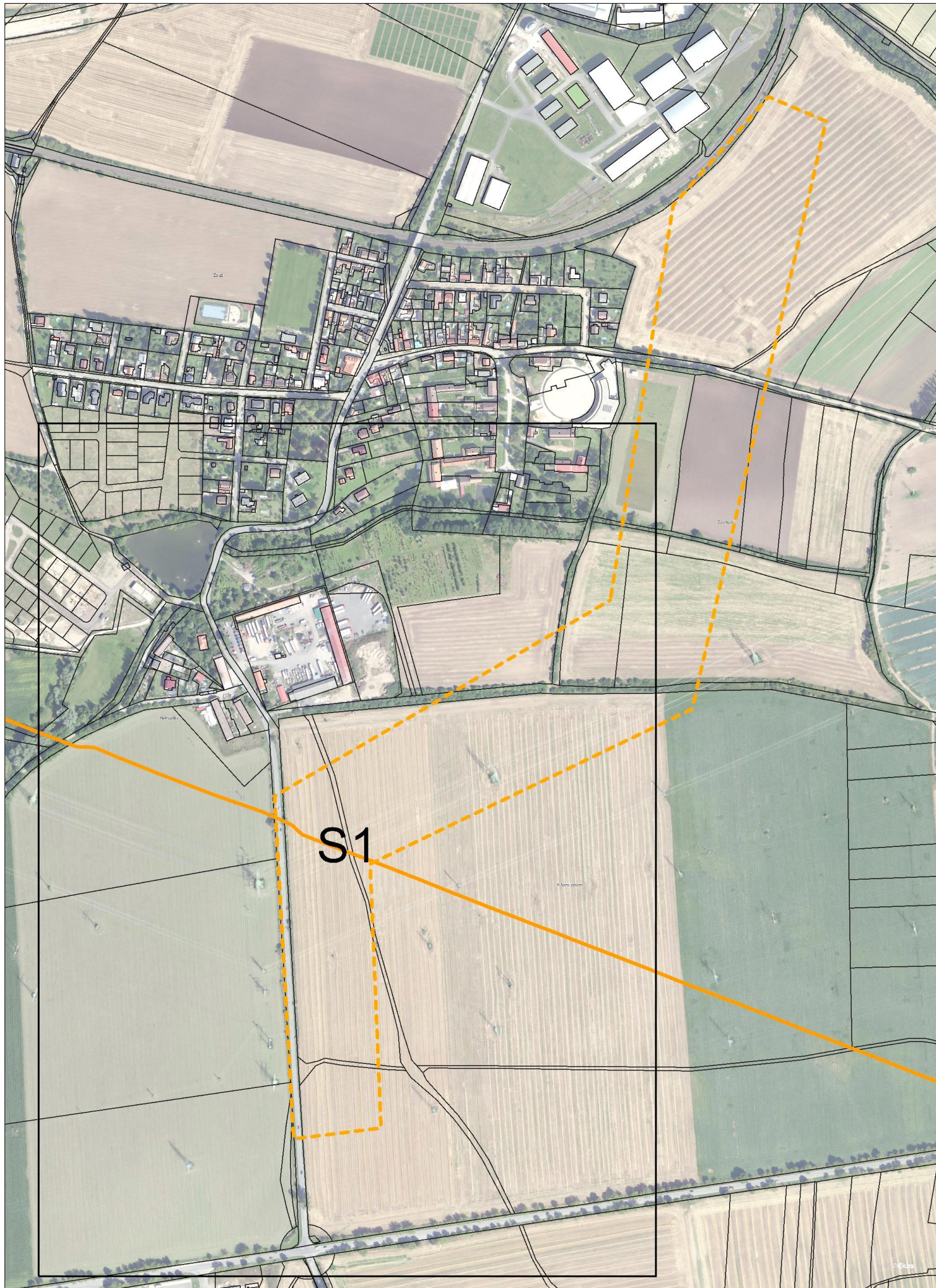
V další korespondenci uvádějte vždy naši značku.

**NET4GAS, s.r.o.**  
Na Hřebeněch II 1718/8, P.O.BOX 22  
140 21 Praha 4 - Nusle  
IČ: 27260364  
DIČ: CZ27260364 (43)



Aleš Novák  
Manažer, Dokumentace soustavy





0m 100m 200m



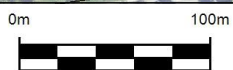
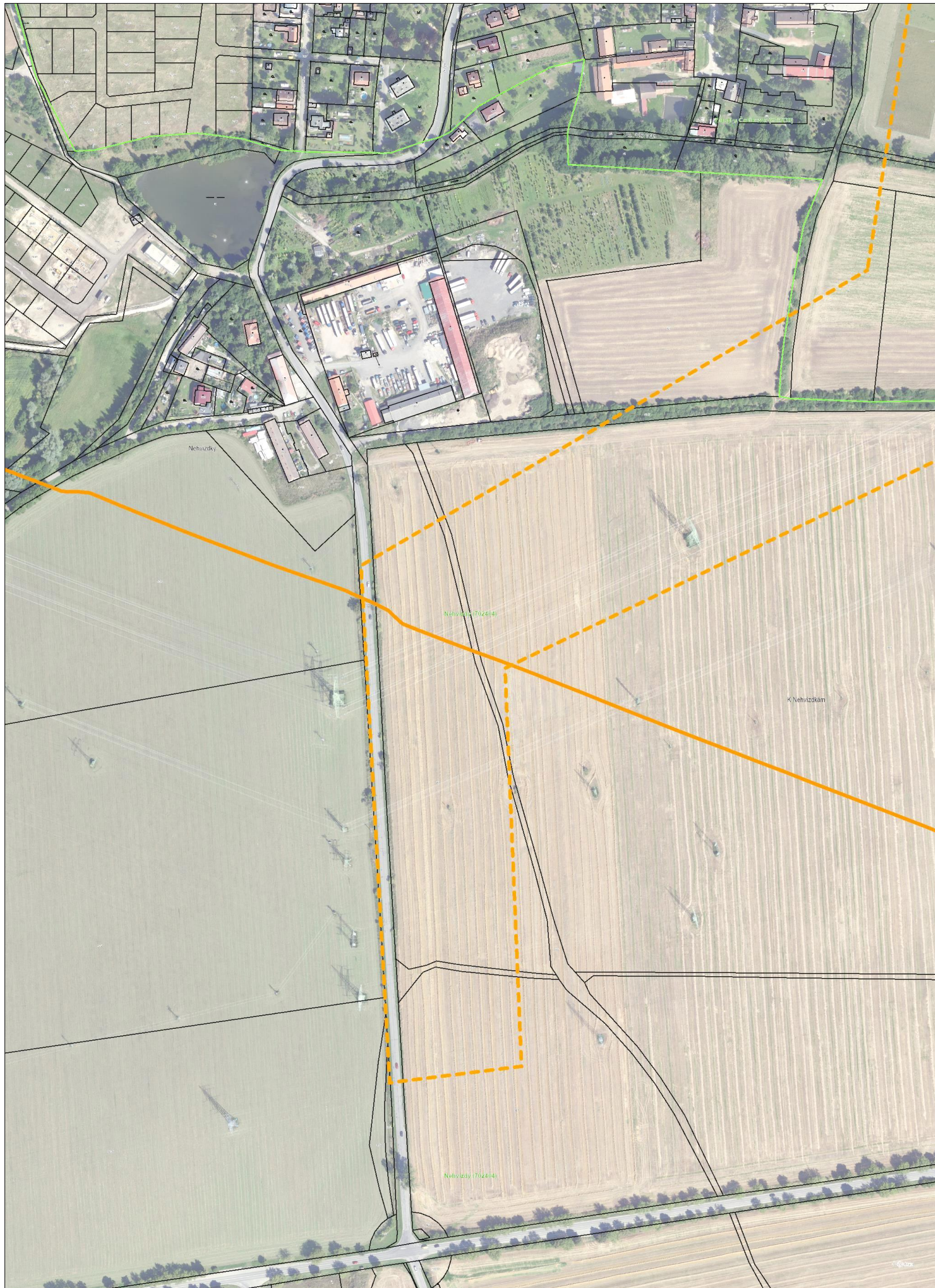
NET4GAS, s.r.o.

Příloha k vyjádření:

Přehledka

4714/25/OVP/Z

























NET4GAS, s.r.o.  
Příloha k vyjádření:

Situace: 1/1  
4714/25/OVP/Z



## LEGENDA:

	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
	PLYNOVOD DN 10 - DN 250
	PLYNOVOD DN 300
	PLYNOVOD DN 500
	PLYNOVOD DN 700
	PLYNOVOD DN 800
	PLYNOVOD DN 900
	PLYNOVOD DN 1000
	PLYNOVOD DN 1200
	PLYNOVOD DN 1400
	PLYNOVOD ZÁMĚR
	OPTICKÝ KABEL
	METALICKÝ KABEL
	ANODOVÉ UZEMNĚNÍ
	KABEL PROTIKOROZNÍ OCHRANY
	ELEKTROPŘÍPOJKA
	OPLOCENÍ PLYNÁRENSKÉHO OBJEKTU
	STANICE KATODICKÉ OCHRANY
	ELEKTRICKÁ POLARIZOVANÁ DRENÁŽ
	KORIDOR ZÁMĚRU



**Příloha k vyjádření: 4714/25/OVP/Z**

### **Seznam souřadnic předmětu vyjádření:**

Souřadnice jsou uvedeny v souřadnicovém systému jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK).

#### **Polygon č. 1 / 1**

<b>Y [m]</b>	<b>X [m]</b>
718587.317	1039660.626
718465.080	1039520.926
718391.737	1039552.359
718562.869	1040306.738
718974.984	1040505.811
718961.014	1040844.583
719072.774	1040858.553
719097.222	1040418.498
718667.644	1040167.038





4roads s.r.o.  
Tereza Nová  
Slunná 541/27  
162 00 Praha

Naše značka:  
5709/25/OVP/Z

Vyřizuje:  
Ing. Lenka Špačková

Datum:  
19.6.2025

**Věc: III/2455 Obchvat Záluží, přeložka silnice – Technická studie proveditelnosti**

**VÝZVA K DOPLNĚNÍ DOKUMENTACE**

okres: Praha-východ  
k.ú.: Záluží u Čelákovíc, Nehvizdy

**Dotčené sítě:**

Plynárenská zařízení:  
VTL plynovod nad 40 barů DN 500

**Požadavky na doplnění žádosti:**

1. Na základě předložené dokumentace a žádosti ze dne 9.6.2025 a v návaznosti na naše předchozí vyjádření č. 4714/25/OVP/Z ze dne 21.5.2025 Vám sdělujeme, že s technickou studií proveditelnosti souhlasíme.
2. Nejpozději v rámci povolení dokumentace požadujeme vyřešit křížení se stávajícím VTL plynovodem DN 500 ve správě NET4GAS, s.r.o.
3. - V místě křížení předpokládáme nové protlaky, projektovou dokumentaci pro povolení stavby musí zpracovat autorizovaný projektant.  
- Během stavebních prací je nutné provést vytyčení technické infrastruktury ve správě NET4GAS, s.r.o., Během vytyčení mohou být stanoveny další podmínky pro práce v ochranném pásmu.  
- Místa případných přejezdů plynovodu těžkou technikou v době stavby musí být zpevněna rozebíratelnými silničními panely s přesahem min. 3 m od půdorysu plynovodu na obě strany a je třeba zřídit taková opatření, aby jiný přejezd nebyl možný. Jízdy v podélném směru plynovodu nejsou dovoleny.  
- Při stavebních pracích je nutné dodržet "Pokyny pro práce a činnosti třetích stran v ochranných a bezpečnostních pásmech zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o.", které naleznete zde: [www.net4gas.cz](http://www.net4gas.cz) (O společnosti > Pro dodavatele > Obchodní a technické podmínky).
4. Zpracovanou projektovou dokumentaci zašlete našemu útvaru k odsouhlasení přes webovou podatelnu: [www.net4gas.cz](http://www.net4gas.cz) (Žádost o vyjádření)
5. V případě nedodržení našich podmínek se Vaší činností dopouštíte přestupku/správního deliktu dle energetického zákona.
6. Tento dokument má pouze informativní charakter a není podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení záměru.

**Ostatní informace:**

1. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě. Žádosti zasílejte přes webovou podatelnu: [www.net4gas.cz](http://www.net4gas.cz) (Žádost o vyjádření)
2. V zájmovém území, které je přílohou tohoto dokumentu, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o. Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

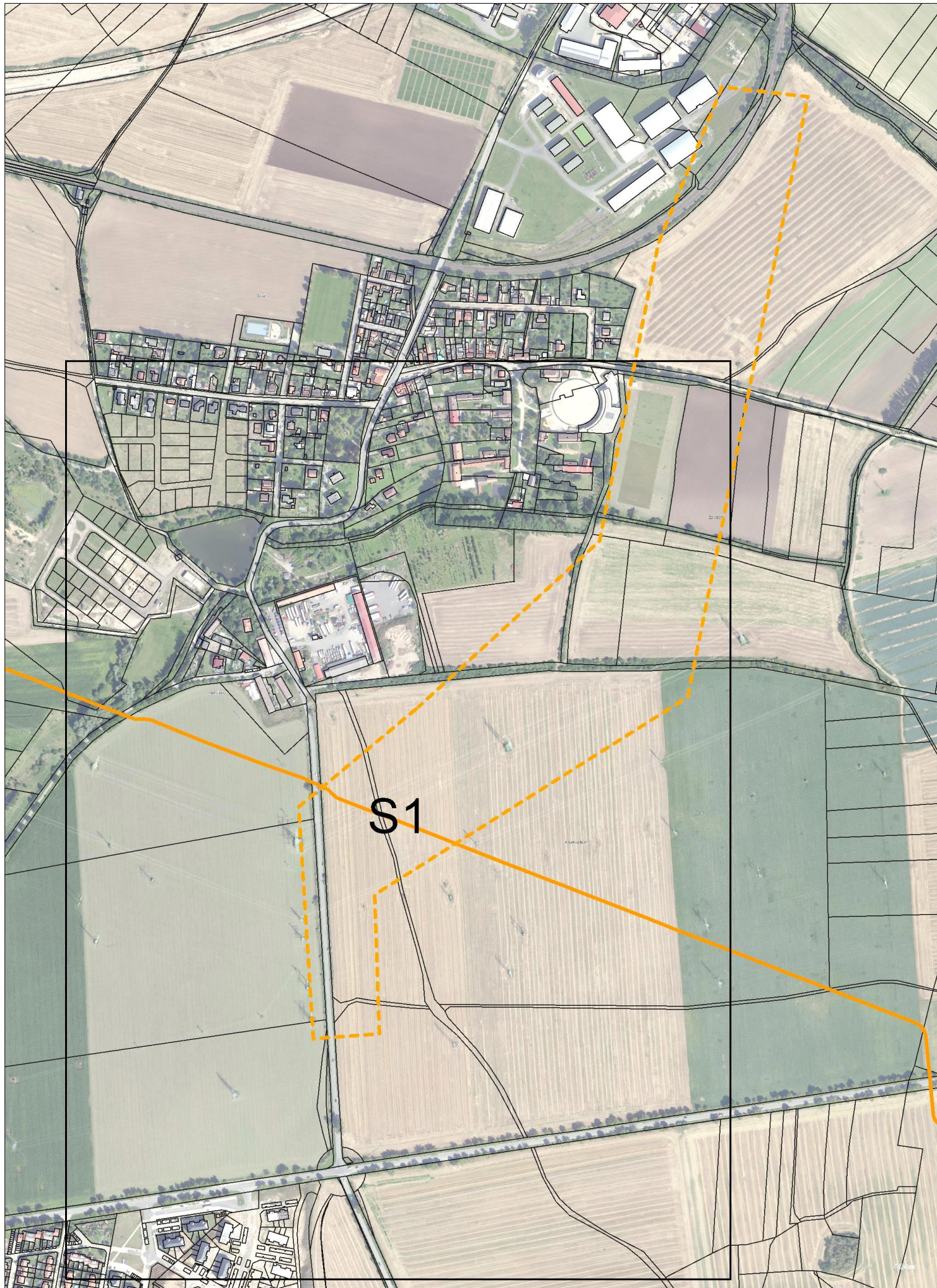
V další korespondenci uvádějte vždy naši značku.

**NET4GAS, s.r.o.**  
Na Hřebenech II 1718/8, P.O.BOX 22  
140 21 Praha 4 - Nusle  
IČ: 27260364  
DIČ: CZ27260364 (43)



Aleš Novák  
Manažer, Dokumentace soustavy





S1

0m 100m 200m 300m



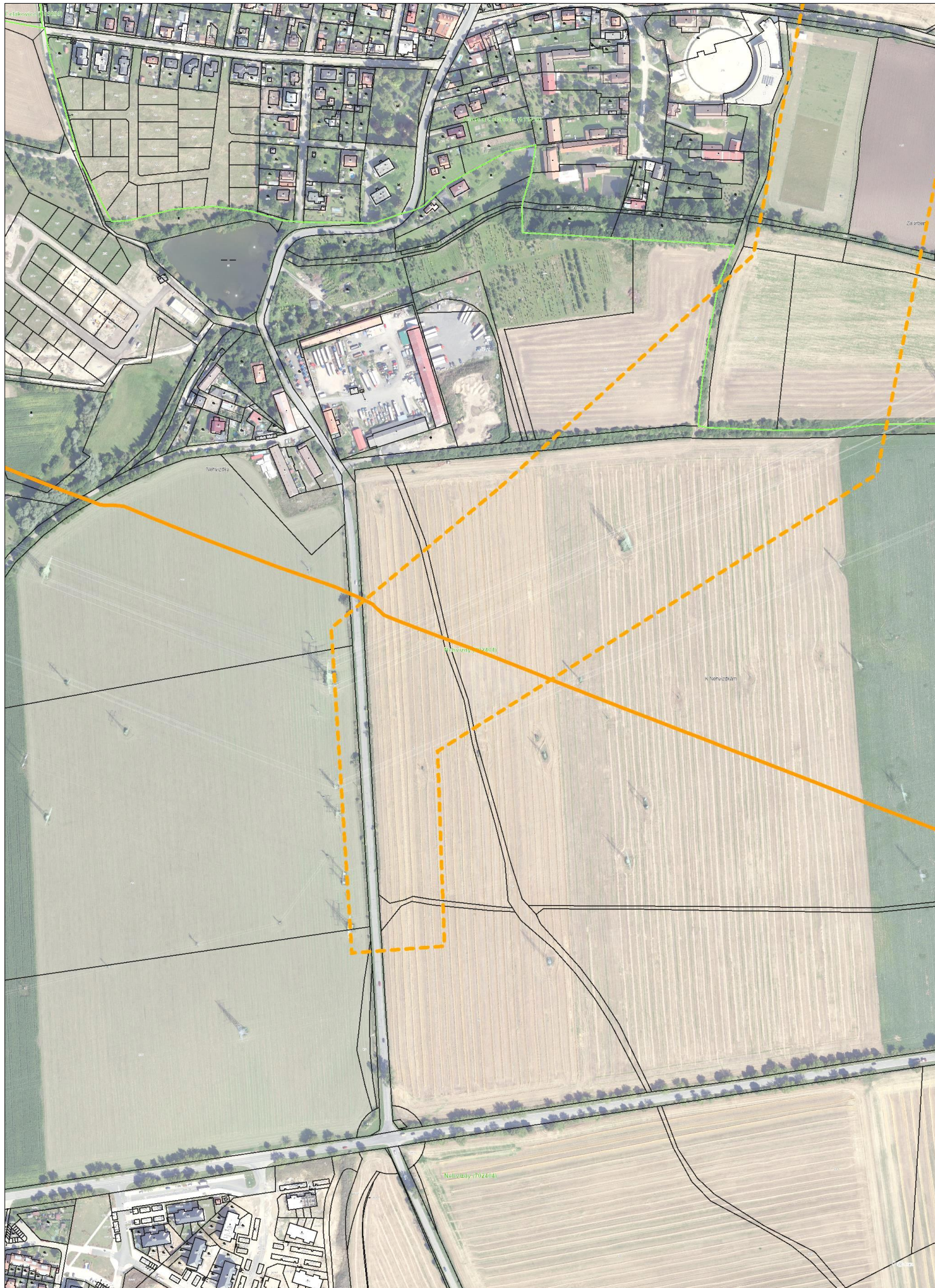
NET4GAS, s.r.o.

Příloha k vyjádření:

Přehledka

5709/25/OVP/Z





0m 100m 200m



NET4GAS, s.r.o.





















Příloha k vyjádření:

Situace: 1/1

5709/25/OVP/Z



## LEGENDA:

	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
	PLYNOVOD DN 10 - DN 250
	PLYNOVOD DN 300
	PLYNOVOD DN 500
	PLYNOVOD DN 700
	PLYNOVOD DN 800
	PLYNOVOD DN 900
	PLYNOVOD DN 1000
	PLYNOVOD DN 1200
	PLYNOVOD DN 1400
	PLYNOVOD ZÁMĚR
	OPTICKÝ KABEL
	METALICKÝ KABEL
	ANODOVÉ UZEMNĚNÍ
	KABEL PROTIKOROZNÍ OCHRANY
	ELEKTROPŘÍPOJKA
	OPLOCENÍ PLYNÁRENSKÉHO OBJEKTU
	STANICE KATODICKÉ OCHRANY
	ELEKTRICKÁ POLARIZOVANÁ DRENÁŽ
	KORIDOR ZÁMĚRU



**Příloha k vyjádření: 5709/25/OVP/Z**

### **Seznam souřadnic předmětu vyjádření:**

Souřadnice jsou uvedeny v souřadnicovém systému jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK).

#### **Polygon č. 1 / 1**

<b>Y [m]</b>	<b>X [m]</b>
719116.088	1040480.984
719095.133	1040812.771
719000.836	1040805.786
719007.821	1040606.714
718560.781	1040323.821
718389.649	1039464.667
718511.886	1039450.697
718602.691	1039674.217
718686.511	1040100.301
718944.956	1040337.791

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. S21318/P-7517/2025-SŽ-OR PHA-OPS

Listů/příloh 2/4

Vyřizuje

Ing. Eva Štorková

Telefon

+420 972 224 834

Mobil

+420 724 877 858

E-mail

Storkova@spravazeleznic.cz

Datum

4. června 2025

**4roads s.r.o.**

**Ing. Tereza Nová**

Slunná 541/27

162 00 Praha 6

## Vyjádření k předprojektové přípravě

Na základě předložené žádosti a dokumentace vydává státní organizace Správa železnic (dále jen „SŽ“), Oblastní ředitelství Praha (dále jen „OR“) Vyjádření k předprojektové přípravě.

### Žadatel/Stavebník:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje., Zborovská 11, 150 21 Praha 5

### Zastoupení žadatele:

4roads s.r.o., Slunná 541/27, 162 00 Praha 6

### Název záměru:

III/2455 Obchvat Záluží, přeložka silnice – Technická studie proveditelnosti

### Místo záměru:

Katastrální území: Záluží u Čelákovic

Parcelní číslo: 73/1, 243/1 a další

Trať, žkm: Lysá nad Labem – Praha-Vysočany v žkm 9,500-9,938 vlevo trati ve vzdálenosti 55 m od krajní koleje

TÚDÚ: 119204

### Předmět a účel záměru:

Jedná se o studii proveditelnosti pro technické řešení přeložky silnice III/2455 u obce Záluží u Čelákovic v okrese Praha-východ ve Středočeském kraji. Důvodem pro návrh přeložky je odvedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území obce, kterým dojde ke zklidnění a odlehčení dopravy v centru Záluží a okolí, k vyšší bezpečnosti a zlepšení životního prostředí.

Zájmové území se nachází v ochranném pásmu dráhy: ANO

Záměr se nachází na pozemku SŽ / ČD: NE / NE

V dané lokalitě se nachází technická a dopravní infrastruktura ve vlastnictví SŽ: ANO

SŽ sděluje k záměru následující:

1. Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
2. Stavba bude navržena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Na případné stížnosti na negativní vlivy plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.

3. SŽ nezodpovídá za nežádoucí účinky provozování dráhy a drážní dopravy na stavbu.
4. Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
5. **V zájmové oblasti se nachází telekomunikační vedení (DOK + TK Čelákovice - odb. Skály; DK Lysá nad Labem - Praha) v majetku SŽ, ve správě Správa železniční telematiky (SŽT), na kterých provádí údržbu a servisní činnost společnost ČD – Telematika a.s. (ČD-T).** Kabelové trasy jsou chráněny ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích.  
Dostupné zákresy kabelových tras, včetně všeobecných podmínek SŽ zasíláme v příloze č.2
  - a. Požadujeme před započítím jakékoliv stavební činnosti objednat u ČD-T vytyčení těchto kabelů a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám nebo jejich křížení, je nutné projednat způsob jejich ochrany s majitelem tj. SŽ, SŽT Praha dle platných Všeobecných podmínek pro kabely SŽ.
  - b. V dalším stupni požadujeme zapracování kabelů do projektové dokumentace (zákres v koordinační situaci a zmínku do technické zprávy kde bude řešen způsob jejich ochrany či přeložky). Způsob ochrany nebo případné přeložky je možné konzultovat s panem Milanem Vackem (mail: Milan.Vacek@cdt.cz).
  - c. V dokumentaci požadujeme označování kabelů zvlášť ("SŽT-DK" a "SŽT-DOK")  
Kontakt ČD-T SKS Praha: p. Matěj Brunclík T: 727 954 958, E: Matej.Brunclik@cdt.cz  
Kontakt na správce zařízení SŽT Praha:  
p. Jiří Sládek, T: +420 972 245 566, 725 122 904, E: Sladek.J@spravazeleznic.cz
6. **V zájmové oblasti (podél železničních kolejí) se nachází inženýrské sítě ve správě OŘ Praha, Správa sdělovací a zabezpečovací techniky Praha východ (SSZT Pv).** Zákresy těchto sítí přikládáme (viz Příloha č. 3).
  - a. Kabelové trasy je nutné respektovat a chránit před poškozením
  - b. Pro upřesnění jejich polohy bude nutné, v případě stavebních úprav v blízkosti kolejiště, vytyčení stávajících inženýrských sítí. Vytyčení je potřeba sjednat minimálně 14 dní předem.  
Kontakt SSZT Pv:  
pí Alexandra Potměšilová, T: +420 972 255 098, E: Potmesilova@spravazeleznic.cz
7. **V prostoru plánované stavby jsou vedeny kabelové trasy ve správě OŘ Praha, Správa elektrotechniky a energetiky (SEE) -situace v příloze č.4.**  
Kontakt SEE: p. Stanislav Makovec, T.: +420 972 245 442, MakovecS@spravazeleznic.cz

**Upozorňujeme, že s odvoláním na ustanovení § 9 zákona o dráhách č. 266/1994 Sb., platném znění, lze v ochranném pásmu dráhy provádět stavby a nestavební záměry pouze na základě povolení příslušného stavebního úřadu, a to bez ohledu na režim jejich povolení dle stavebního zákona.** Žádost o vydání vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě je možno podat elektronicky zde: <https://ochrannepasmodrahy.spravazeleznic.cz/zadost>. K žádosti požadujeme předložit projektovou dokumentaci zpracovanou ve vztahu ke dráze.

Předložená dokumentace musí obsahovat především:

- Technickou zprávu s uvedením pozemků dotčených stavbou a jejich vlastníků
- Plnou moc v případě, že se stavebník nechá zastupovat
- Situační výkres širších vztahů a podrobnou situaci stavby v ochranném pásmu či obvodu dráhy v měřítku 1:1000 nebo 1:500 s vyznačením vzdálenosti stavby od osy koleje v místě největšího přiblížení, s vyznačením hranic a čísel pozemkových parcel
- Příčné řezy kolmo k trati v místě největšího přiblížení stavby k trati vč. zakreslení osy krajní koleje, mezilehlého terénu a hranice pozemků dráhy
- Podle charakteru stavby může být požádáno o doplnění projektu o další podklady

Upozorňujeme, že uvedená trať je elektrifikována stejnosměrnou trakční soustavou o napětí 3000 V a na výhledový přechod na střídavou soustavu 25kV, s možností vzniku bludných proudů a na související povinnosti vyplývající z ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách; **veškeré inženýrské sítě a zařízení uložené v zemi musí být opatřeny účinnou protikorozií ochranou nebo musí být zhotoveny z materiálů nepodléhajících korozi –**



doporučujeme konzultaci se SŽ, Centrem techniky a diagnostiky, Specializované středisko diagnostiky korozních vlivů, Malletova 10/2363, 190 00, Praha 9, kontakty:

Ing. Martin Bojko, T: +420 724 772 892, E: BojkoM@spravazeleznic.cz

Ing. Michal Svoboda, T: +420 724 500 145, E: SvobodaMi@spravazeleznic.cz

Součástí Vyjádření k předprojektové přípravě jsou Všeobecné podmínky pro záměry a nestavební záměry/činnosti v ochranném pásmu dráhy uvedené v Příloze č. 1.

Vyjádření k sítím elektronických komunikací v majetku ČD – Telematiky, a.s. nebo v majetku jiných vlastníků, kteří pověřili správou svých sítí elektronických komunikací ČD – T, je potřeba si vyžádat samostatně.

Pro případné další projednání nebo v případě jiných podání, týkajících se předmětného záměru, uvádějte číslo „naše značka“ tohoto vyjádření pro rychlejší orientaci k uvedenému záměru.



JUDr. Ing. Petr Vltavský  
náměstek ředitele pro techniku

 **Správa železnic**  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Praha  
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7  
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234  
[63]

**Přílohy – zaslané elektronicky na adresu havlicek@ipoka.cz**

Příloha č. 1 – Všeobecné podmínky pro záměry a nestavební záměry/činnosti v ochranném pásmu dráhy	1x
Příloha č. 2 – ČDT-SŽT zákres a všeobecné podmínky	3x
Příloha č. 3 – SSZT zákres	3x
Příloha č. 4 – SEE-zákres	1x